
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ทรัพยากรน้ำ
- การใช้น้ำ
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- สุขอนามัยภาพ
- สรรพาวัยน้ำ
- ผลกระทบทางสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" และ ความสมบูรณ์ของป้าย	- ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทำการตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	โครงการไม่มีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	
	- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง				
	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง				
	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง				
	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง				
	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง				

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. เสียง	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 ชั่วโมง) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{Adn})	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียงจำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ	- บริเวณป้อมยาม	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
4. ทรัพยากรน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลไม่ให้เกิดการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดอุดตันตลอดระยะดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการรั่วซึมหรือแตกหักจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	- สี (Colour) - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า - การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ E.Coli ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และ เดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้	
	- แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า - การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประสานการประสานส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ E.Coli (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended solids - Sulfide - Total dissolved solids - Settleable solids - Fat, oil and grease - TKN	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease และTKN ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้ จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จากผลการตรวจวัดจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด	- บ่อเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ในเดือนกรกฎาคม 2569	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - ความกระด้าง - อีโคไล (<i>E.coli</i>)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณดังกล่าวจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ <i>E.Coli</i> ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้ จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประสานการประสานส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ <i>E.Coli</i> (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันเขิน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการอุดตันหรือตันเขินของท่อระบายน้ำในโครงการ และทำการขุดลอกทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	
	- การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่	- ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย, ความสะอาด สภาพถังรองรับมูลฝอย และปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- คอมไฟส่องสว่าง และส่วนภายในโครงการและส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟภายในโครงการและส่วนบริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
11. การจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้คือ 41 คัน	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	
	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคารไม่ให้มีการชำรุดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
14. สุนทรียภาพ	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	
15. สระว่ายน้ำ	- รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ	- สถานที่ตั้ง	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 10)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
15. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า Cl , NH_3 , NO_3^- , TCB , FCB , <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine และ Alkalinity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Calcium hardness ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Cyanuric acid (เดือนมกราคม-มีนาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเชื้อ <i>Staphylococcus aureus</i> เดือนมิถุนายน 2569 มีการตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
	- ความขุ่นหรือความขุ่น	- พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความขุ่นหรือความขุ่นบริเวณพื้นผิวของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
16. ผลกระทบทางสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ฝุ่นละอองจากการขั้บขั้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการขั้บขั้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
	- เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลการใช้เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สุขภาพพนักงาน 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดระยะดำเนินการซึ่งอยู่ในการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียมแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	
	- อุบัติเหตุต่าง ๆ และอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ และเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

3.1 สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย

โครงการมีการตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทำการตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

3.3 เสียง

โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าว

3.4 ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลไม่ให้มีการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ และตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดอุดตันตลอดระยะดำเนินการ

3.5 การใช้น้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ E.Coli ซึ่งทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา แสดงดังรูปที่ 3.1 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา



จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน



จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Color (Pt-Co)	Spectrophotometric - single-wavelength method
2	Taste	Physical test
3	Odour	Observation
4	pH	Electrometric method
5	Turbidity	Nephelometric method
6	Iron (Fe)	Digestion, Inductively coupled plasma (ICP) method
7	Total hardness (as CaCO ₃)	EDTA titrimetric method
8	<i>Salmonella</i>	FDA bacteriological method
9	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
10	Total coliform bacteria (TCB)	Multiple-tube fermentation technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน ³
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		
				ก.พ. 69	พ.ค. 69	
Color (Pt-Co)	Pt-Co	0.70	2.25	ND ⁵	ND ⁵	≤ 15
Taste	-	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Odour	-	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	-	0.02	2.13	1.02	≤ 5
pH	-	-	-	6.6	7.0	6.5-8.5
Iron (Fe)	mg/L	0.073	0.107	0.152	0.252	≤ 0.3
Total hardness (as CaCO ₃)	mg/L	-	-	82	88	≤ 300
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	2.3 x 10	1.6 x 10	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁵	1.6 x 10	ไม่พบ
<i>Salmonella</i>	CFU/mL	-	-	ND ⁴	^{/6}	ไม่พบ

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = คำสั่งการประปานครส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ไม่พบ)

^{/5} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{/6} = รายการทดสอบ Salmonella ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{1/}	LOQ ^{2/}	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า		มาตรฐาน ^{3/}
				ก.พ. 69	พ.ค. 69	
Color (Pt-Co)	Pt-Co	0.70	2.25	ND ^{5/}	ND ^{5/}	≤ 15
Taste	-	-	-	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Odour	-	-	-	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	-	0.02	1.99	1.66	≤ 5
pH	-	-	-	6.8	7.0	6.5-8.5
Iron (Fe)	mg/L	0.073	0.107	ND ^{5/}	0.259	≤ 0.3
Total hardness (as CaCO ₃)	mg/L	-	-	90	93	≤ 300
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	5.4 x 10 ²	9.2	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{5/}	9.2	ไม่พบ
<i>Salmonella</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{4/}	^{6/}	ไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{2/} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{3/} = คำสั่งการประปานครส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

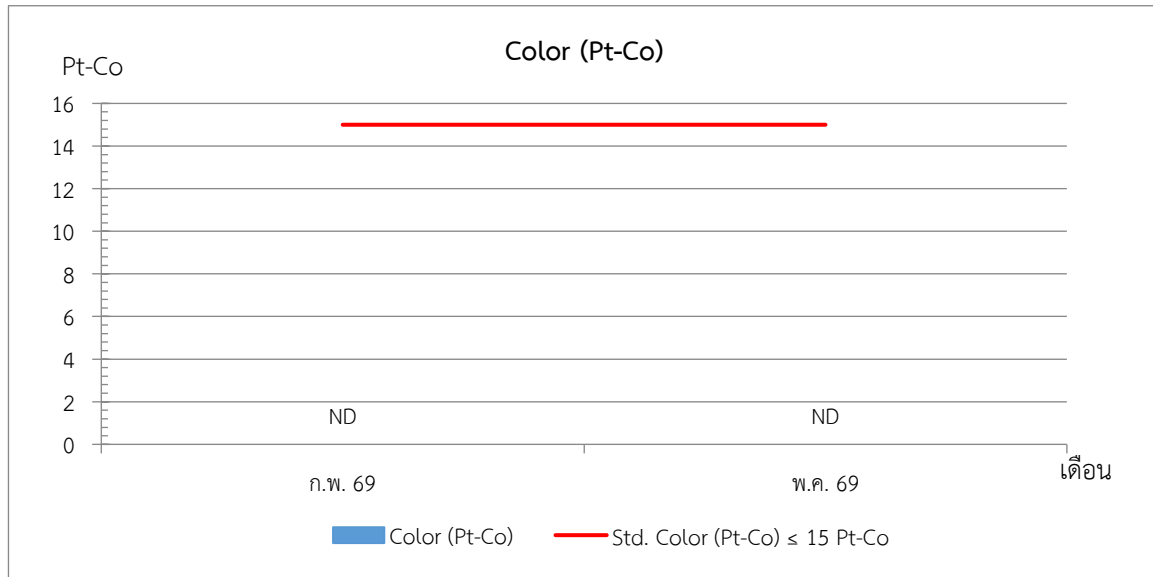
^{4/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ไม่พบ)

^{5/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

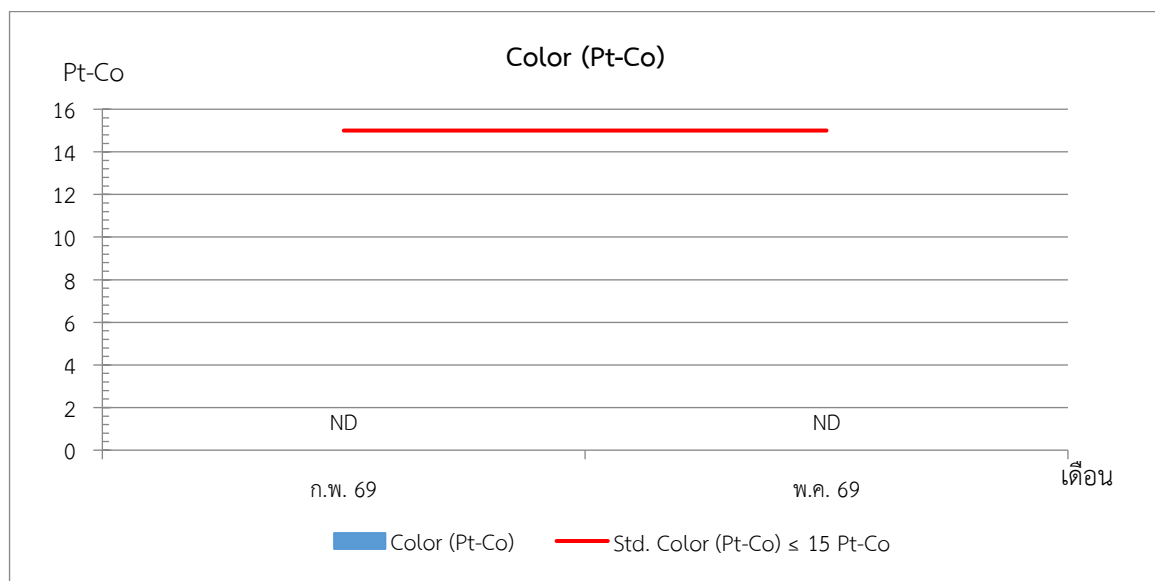
^{6/} = รายการทดสอบ Salmonella ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

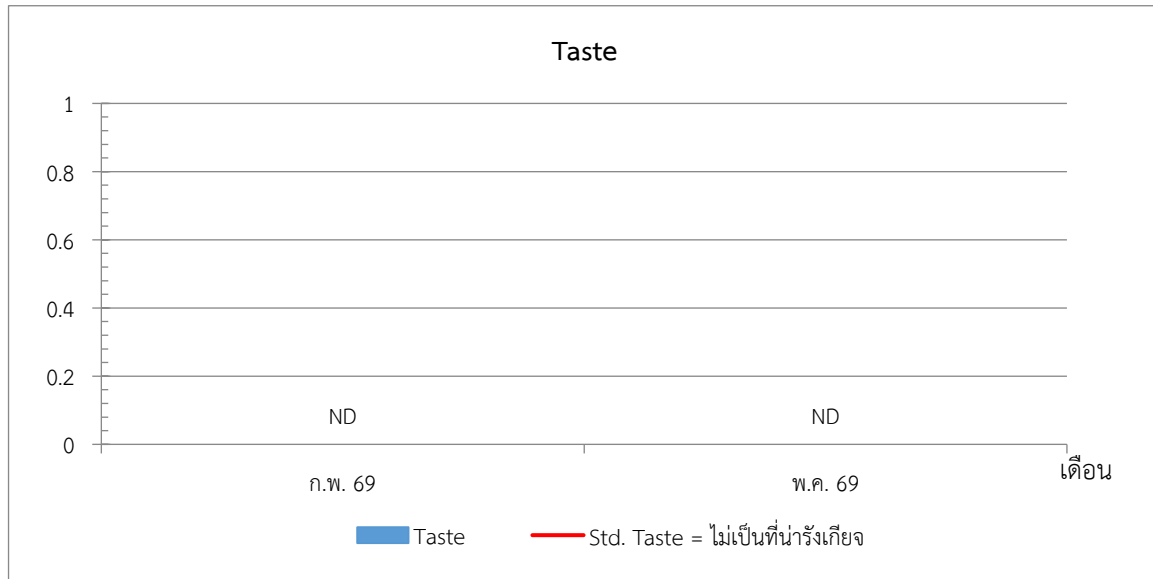


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Color (Pt-Co) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

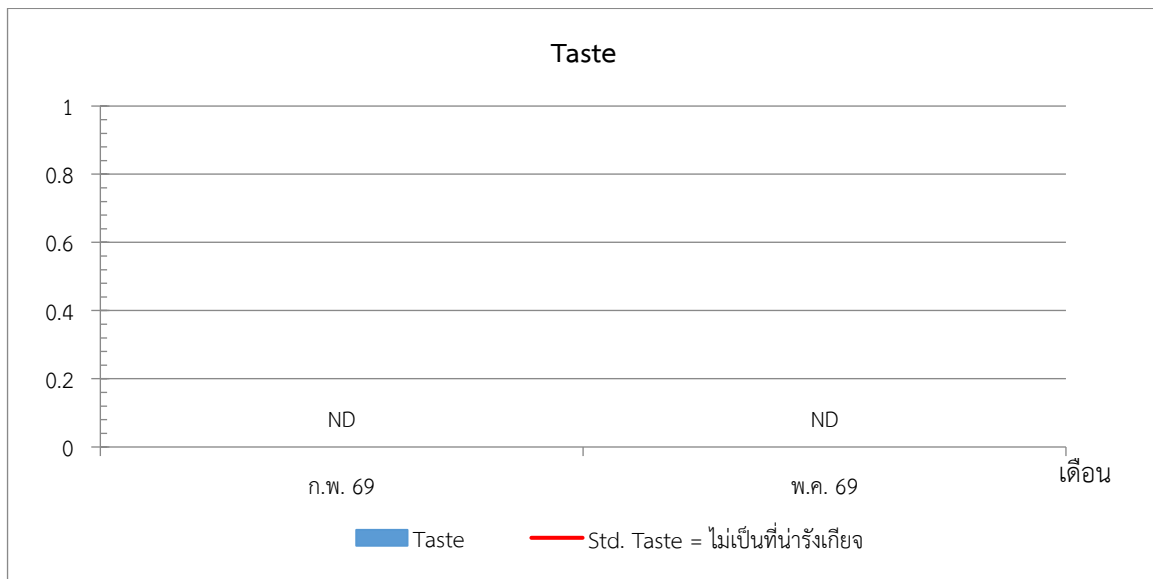


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Color (Pt-Co) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

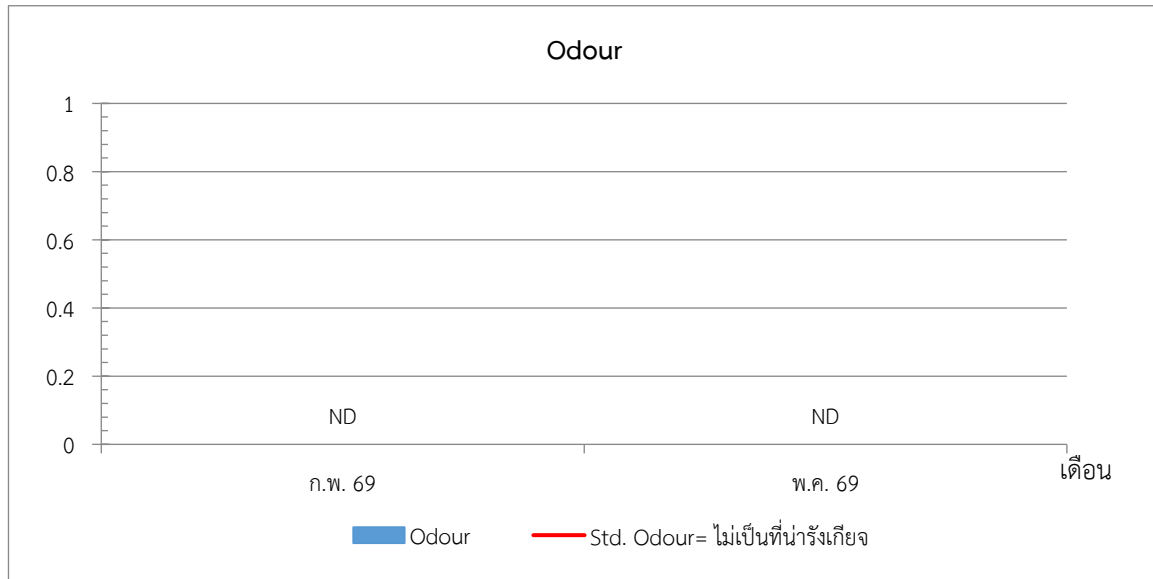


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Taste จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

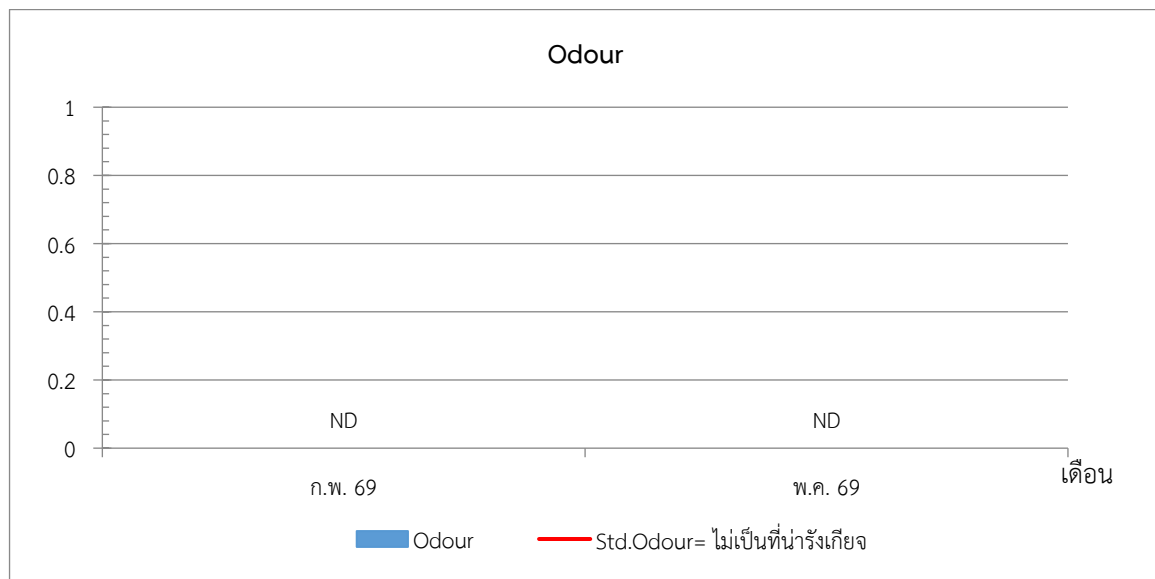


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Taste จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

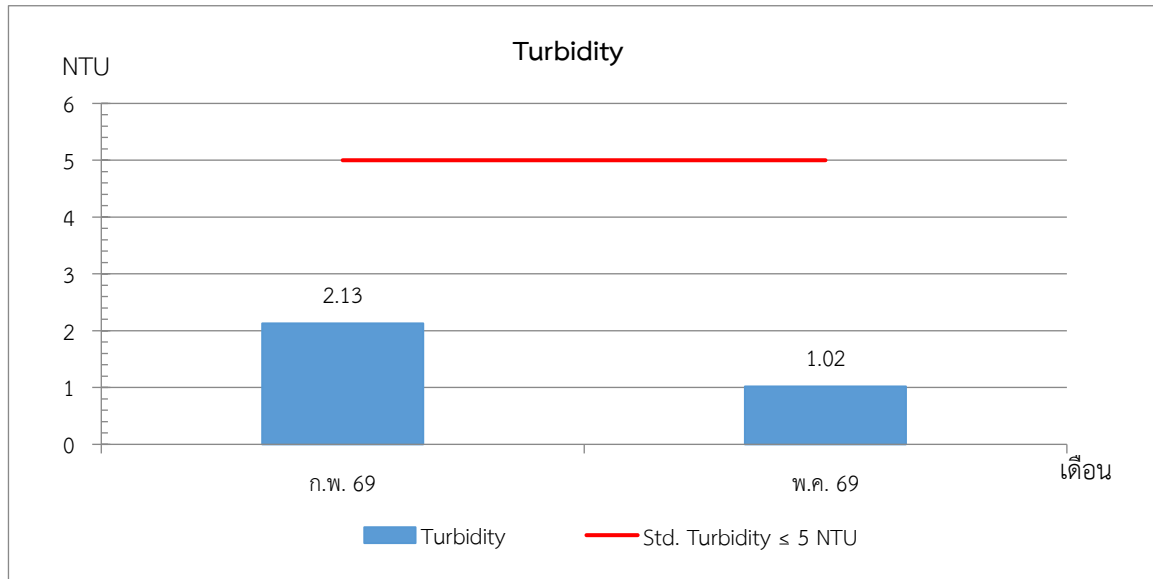


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Odour จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

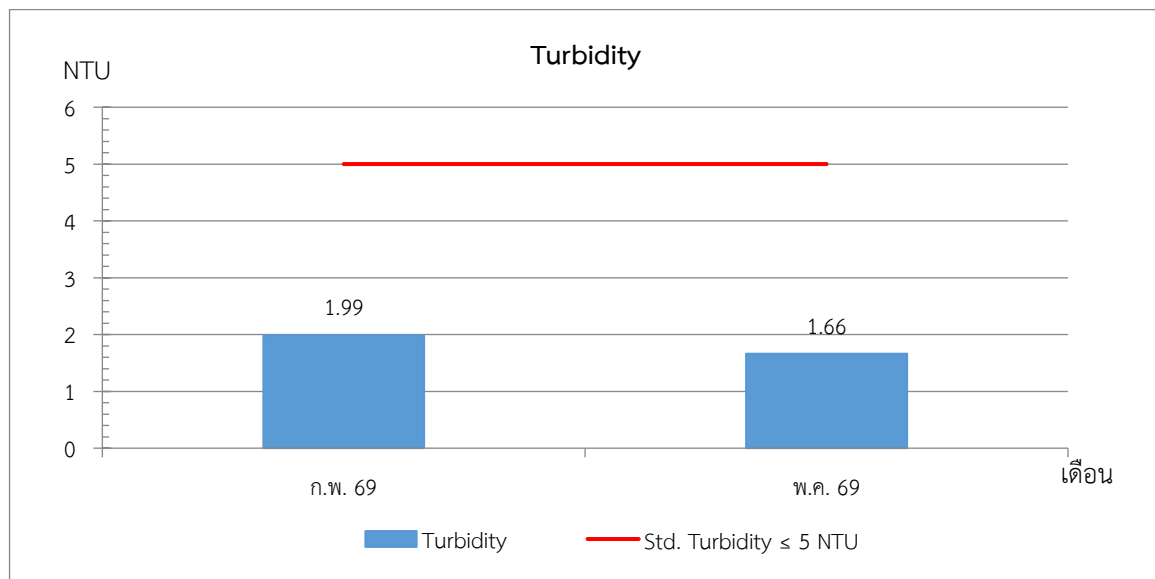


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Odour จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

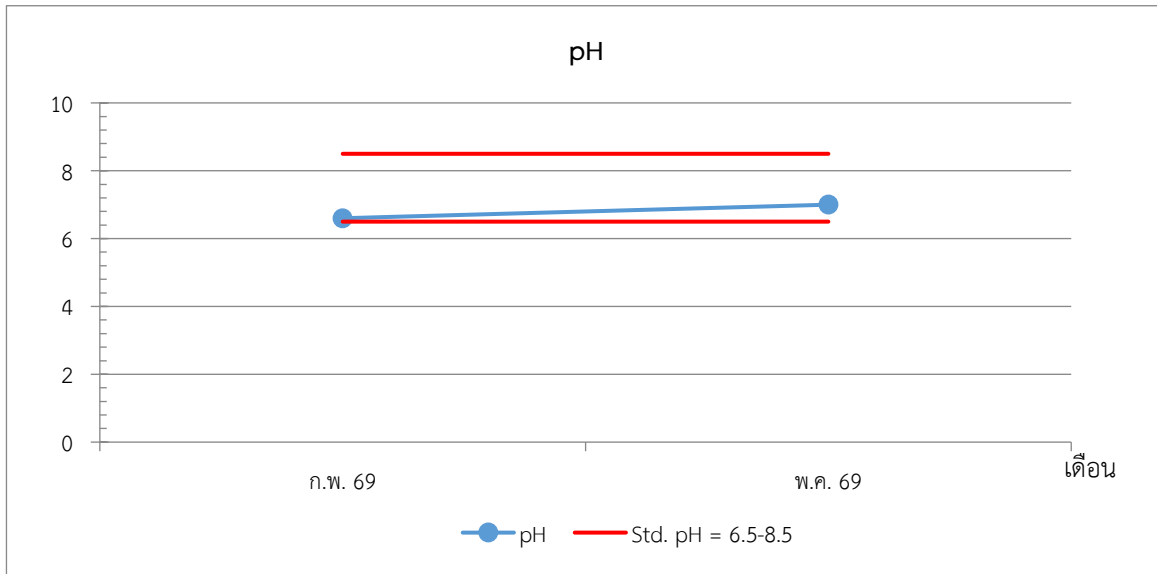


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Turbidity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

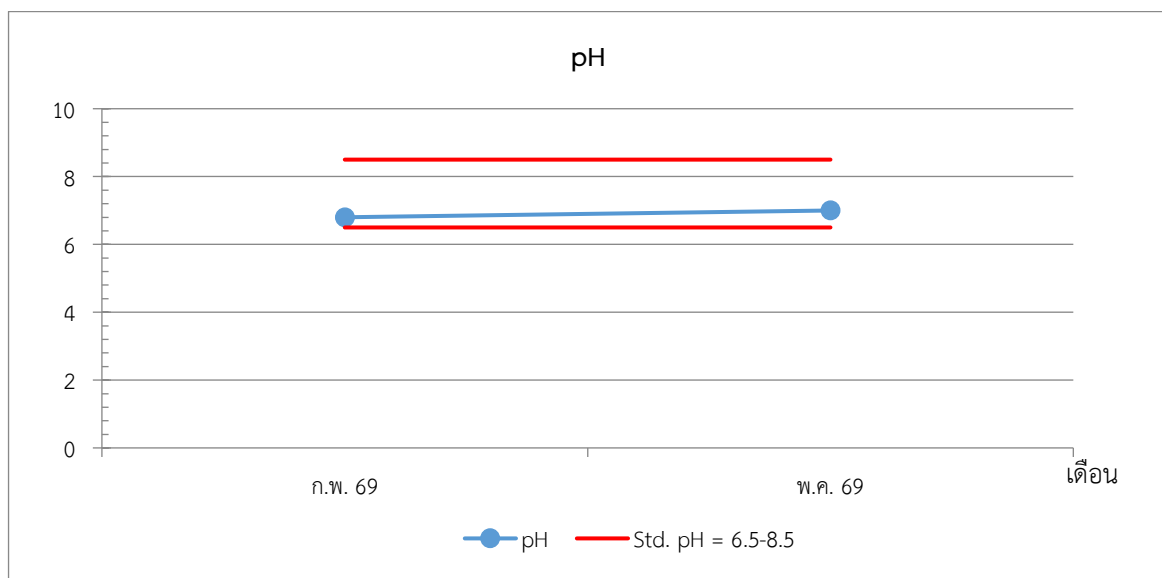


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Turbidity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

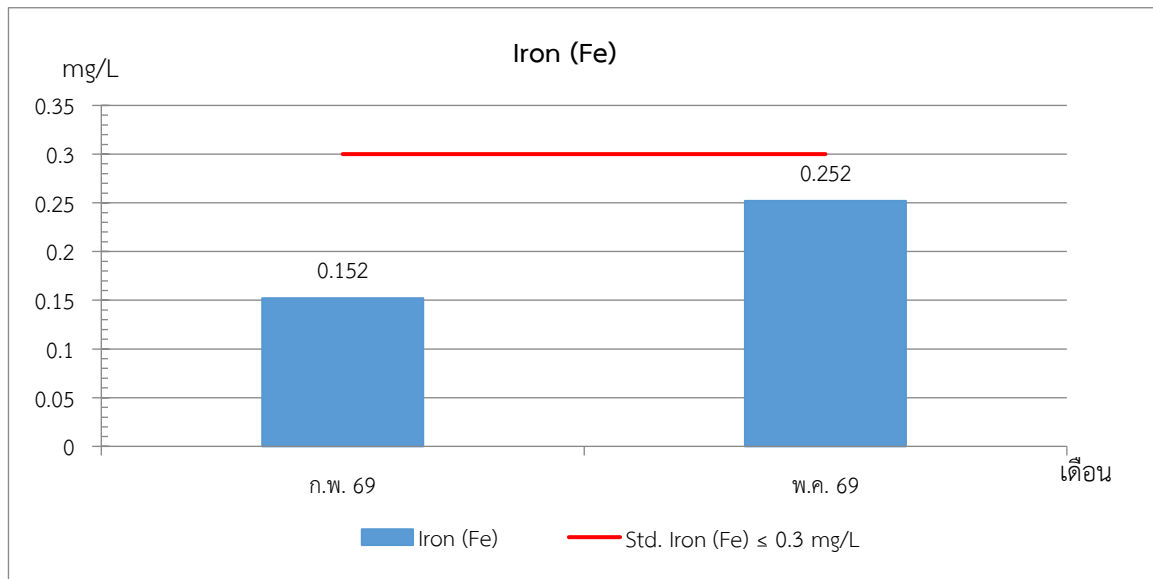


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

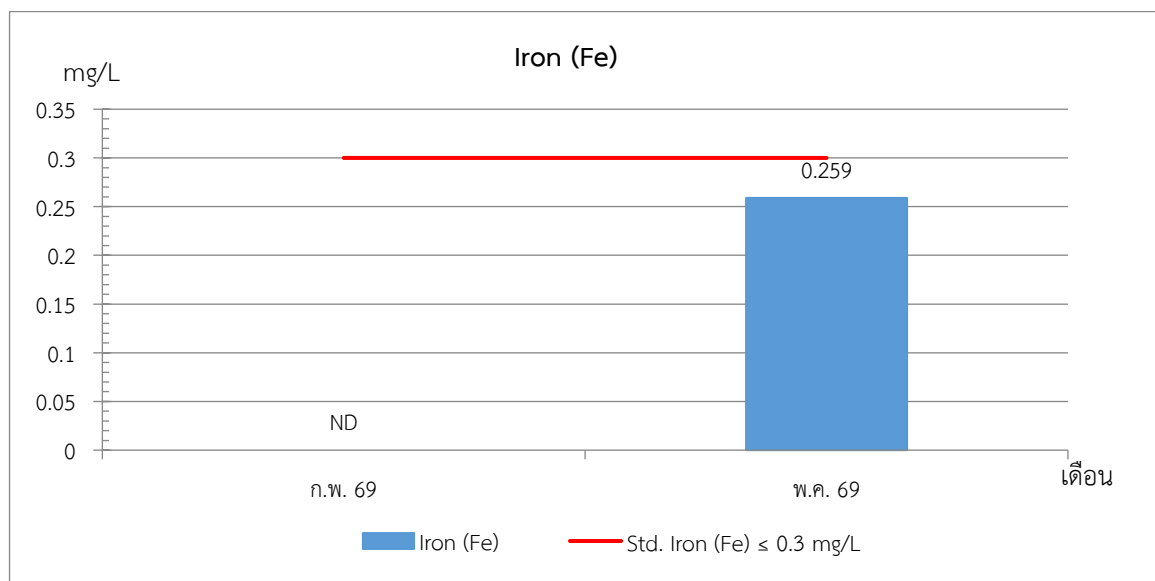


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

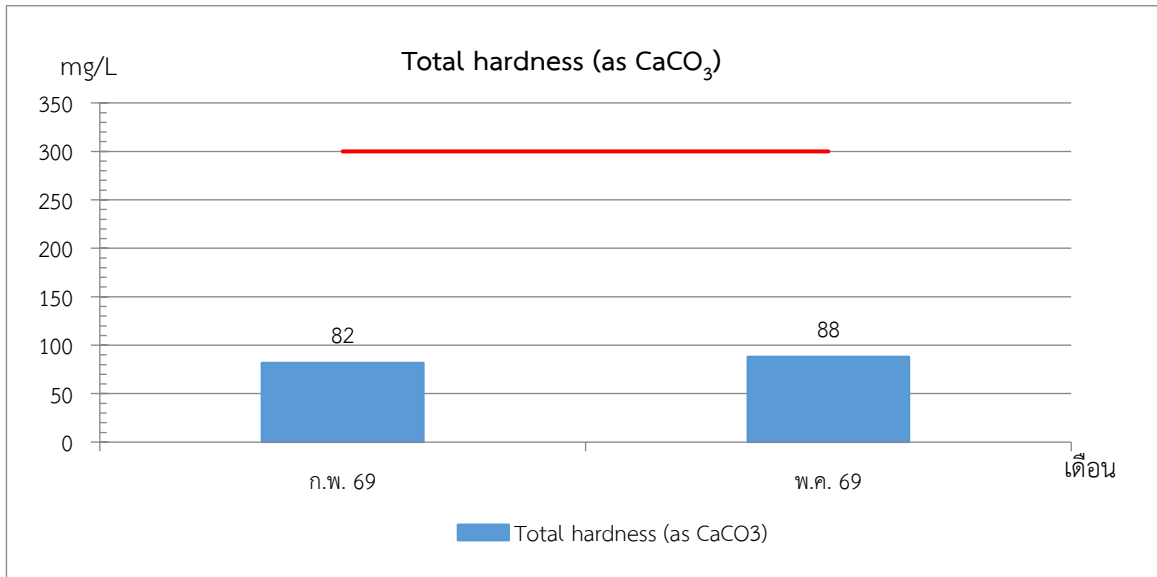


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Iron (Fe) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

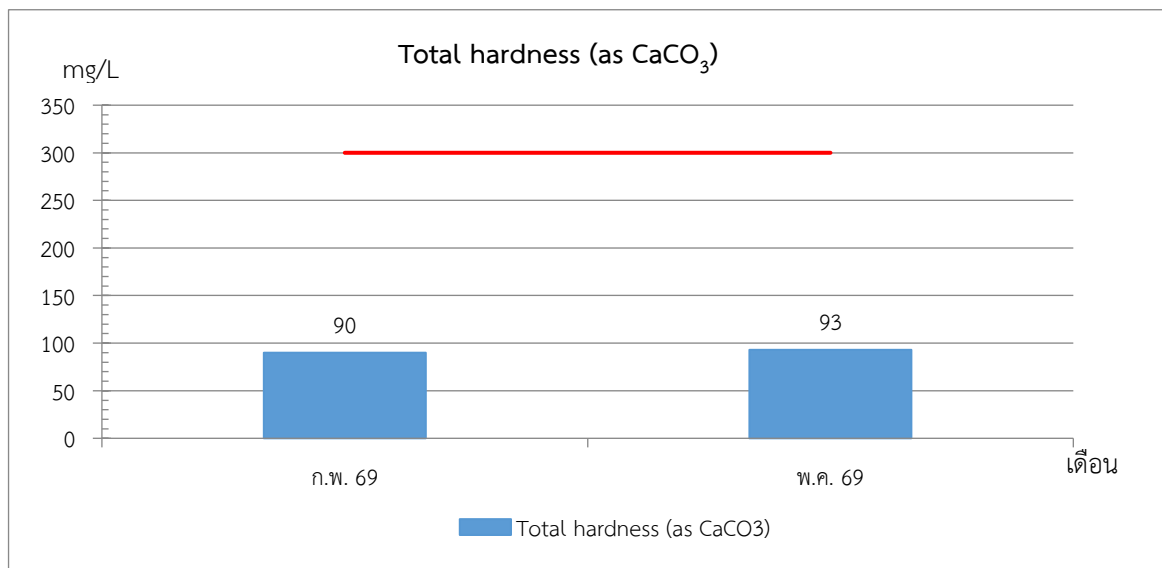


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Iron (Fe) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

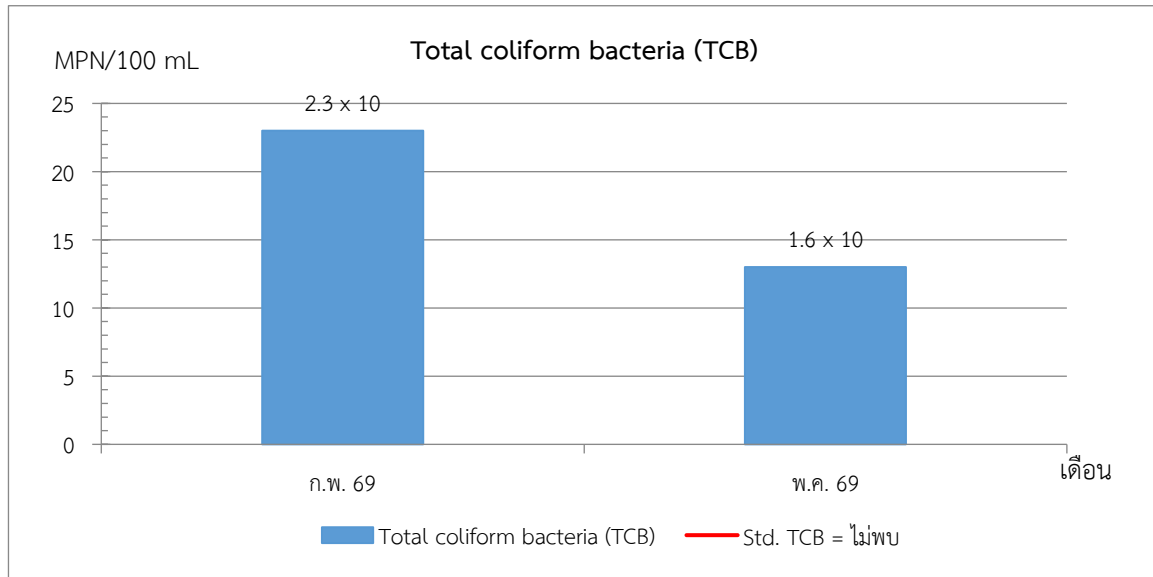


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total hardness (as CaCO₃)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

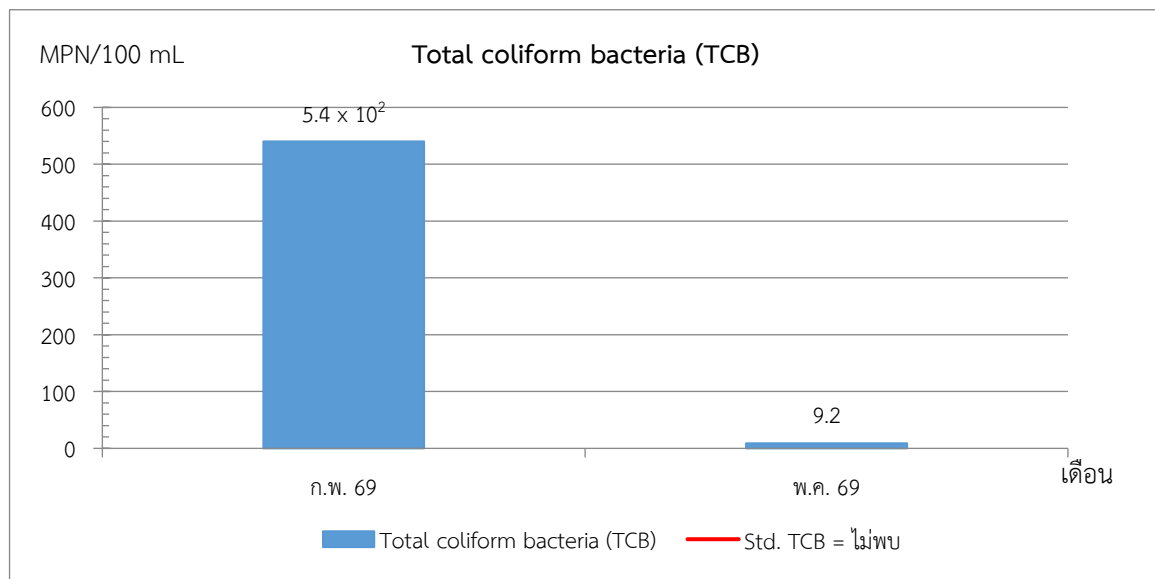


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total hardness (as CaCO₃)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

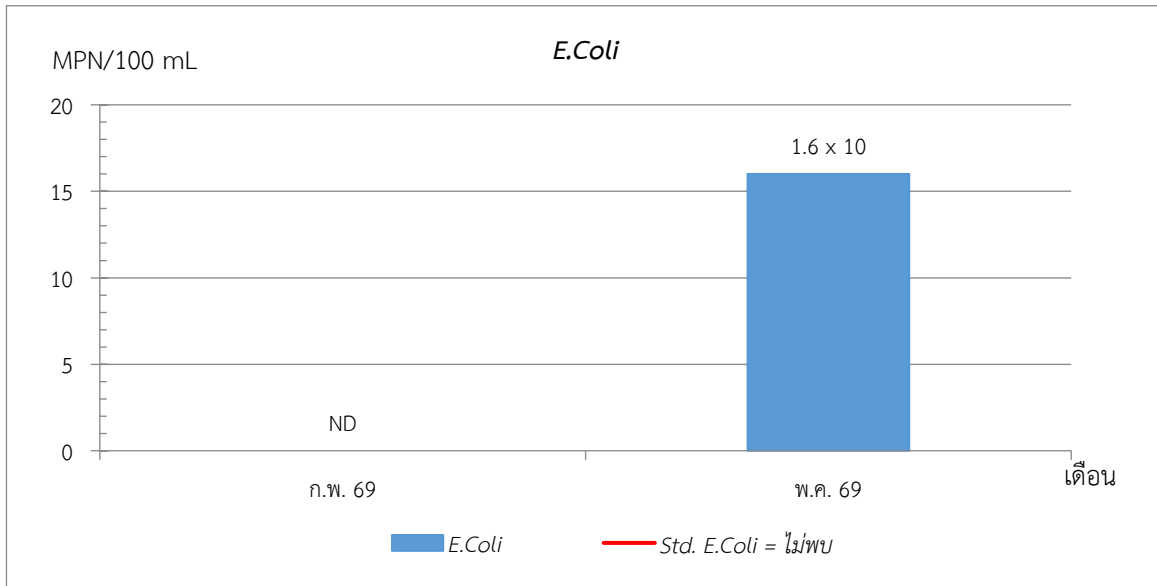


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

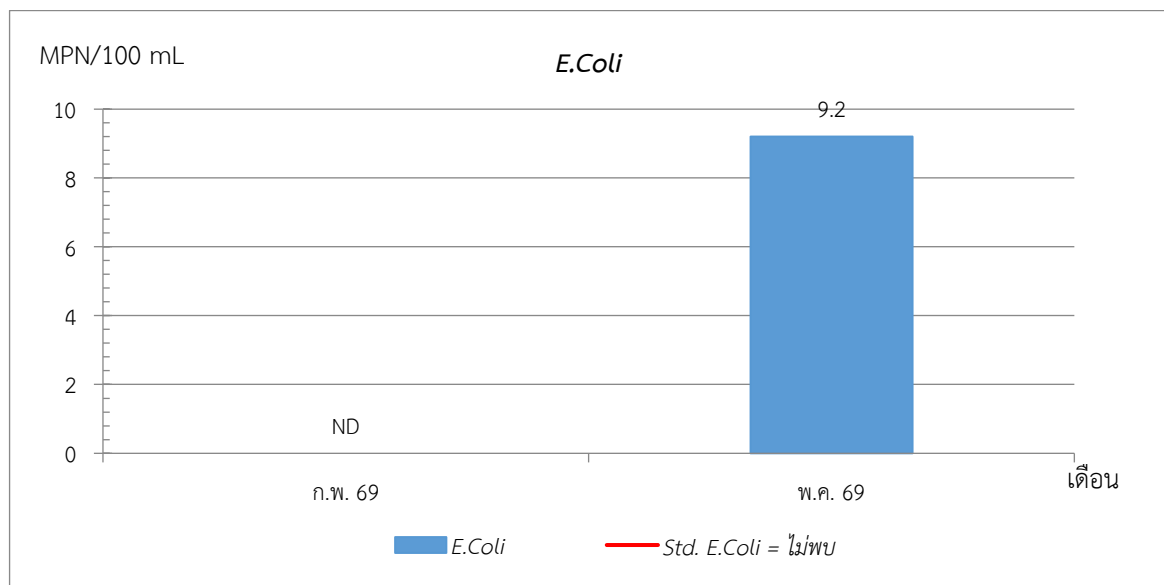


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)

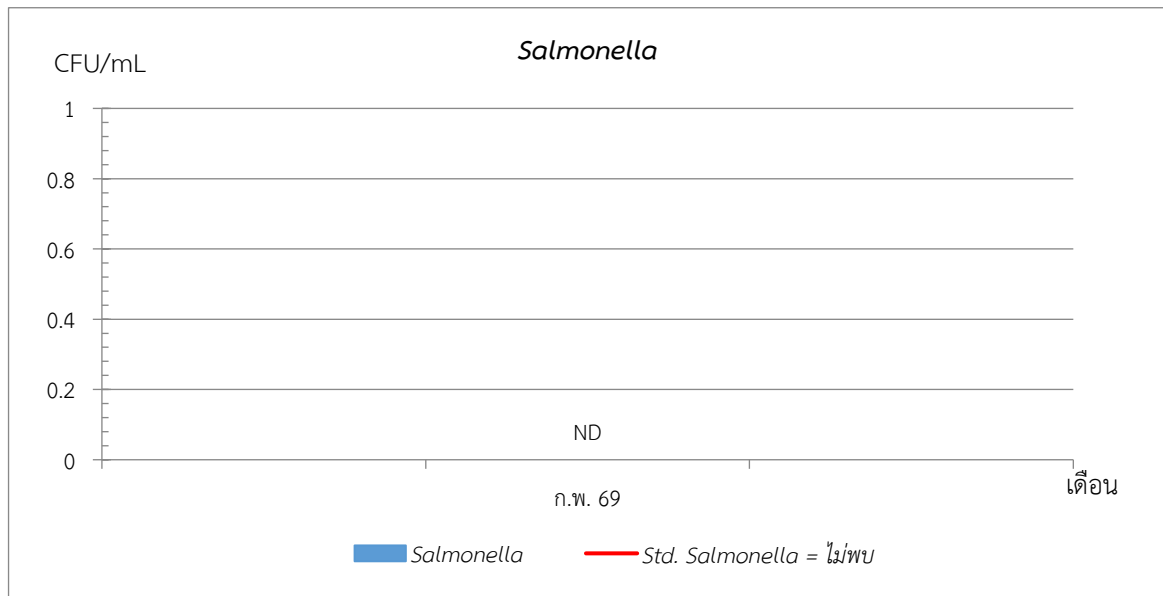


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

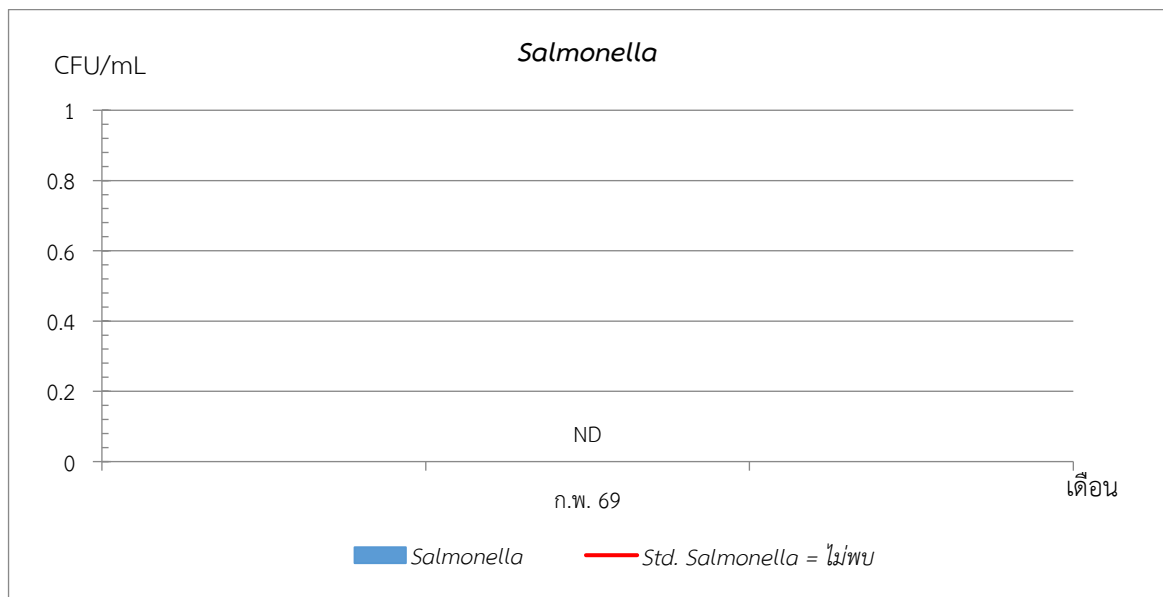


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Salmonella* ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2569
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Salmonella* ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2569
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

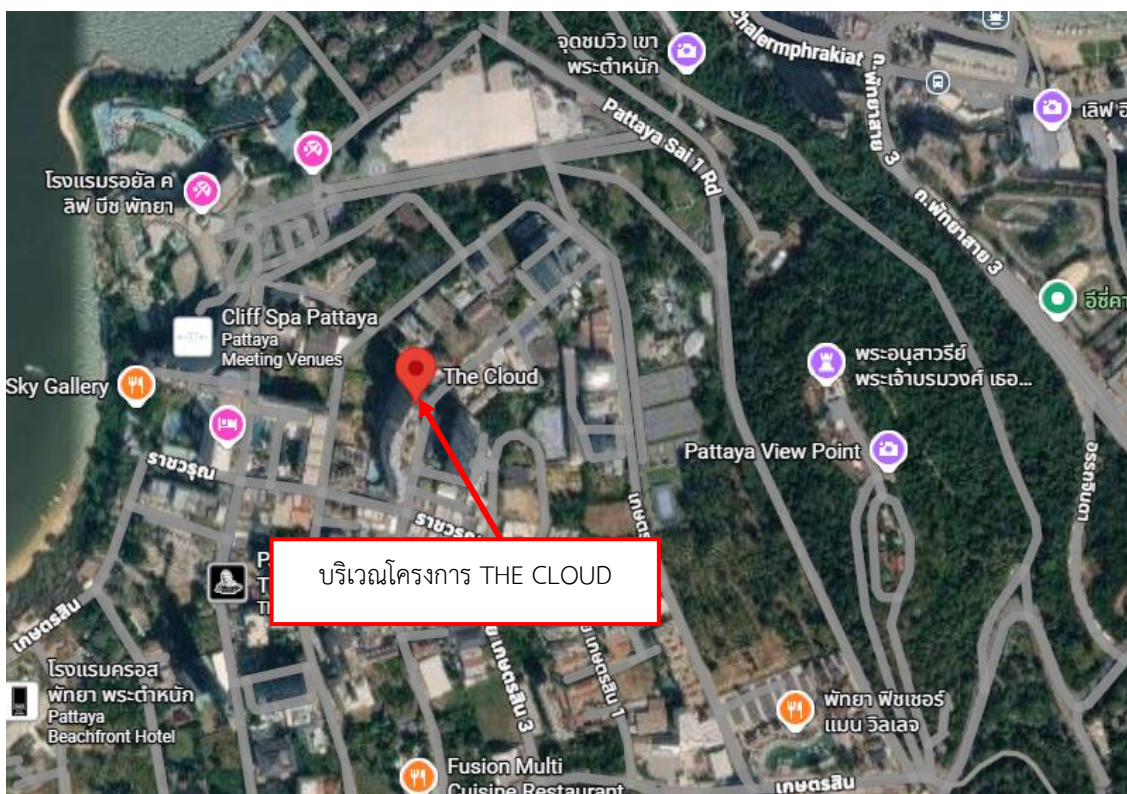
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของ โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃), TCB และ E.Coli ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO₃) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประปานครส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ E.Coli (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา

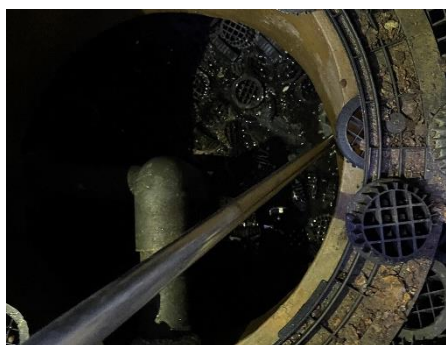
ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.6 คุณภาพน้ำทิ้ง

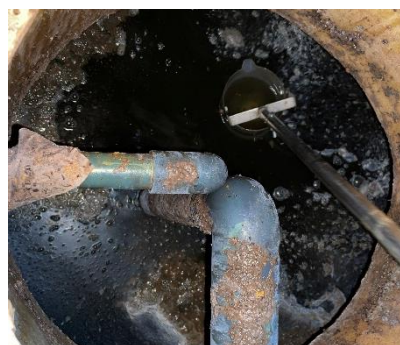
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease และ TKN ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.23 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.24



รูปที่ 3.23 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.24 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Sulfide	Iodometric method
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Settleable solids	Volumetric method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
8	TKN	Macro kjeldahl method

3.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ					
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH	-	-	-	7.4	6.2	7.5	7.2	7.7	7.2
BOD	mg/L	-	4	206	37	189	114	104	60
TSS	mg/L	1	3	1,044	897	887	310	277	41
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.6	1.5	3.3	0.6	ND ^(*)	< 0.5
TDS	mg/L	1	5	1,211	431	1,021	944	395	834
Settleable solids	ml/L	-	0.1	45.0	16.0	42.0	10.0	12.0	1.5
Oil and grease	mg/L	1	3	16	4	13	7	6	4
TKN	mg/L	1	4	138	93	132	129	95	90

หมายเหตุ ^(*) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ^{/3}
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	7.6	6.6	7.8	7.2	7.6	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	4	24	9	21	26	52	34	≤ 40
TSS	mg/L	1	3	15	39	8	42	20	39	≤ 50
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	0.8	< 0.5	ND ^{/4}	< 0.5	ND ^{/4}	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	5	406	415	388	409	438	408	≤ 1,300
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	1.2	< 0.1	1.3	0.5	0.8	-
Oil and grease	mg/L	1	3	< 3	< 3	< 3	< 3	4	3	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	86	79	89	84	93	95	≤ 40

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

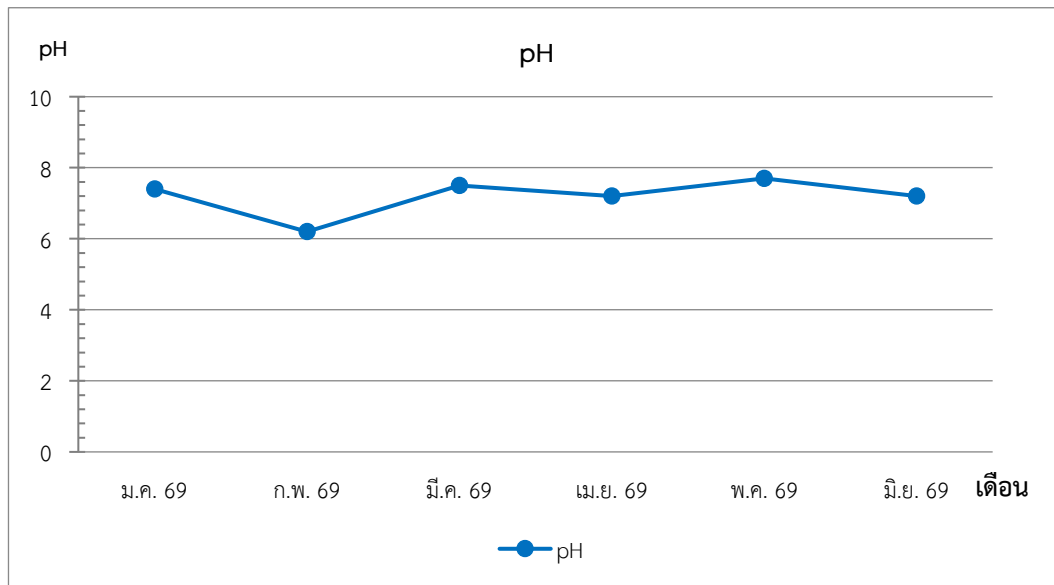
^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

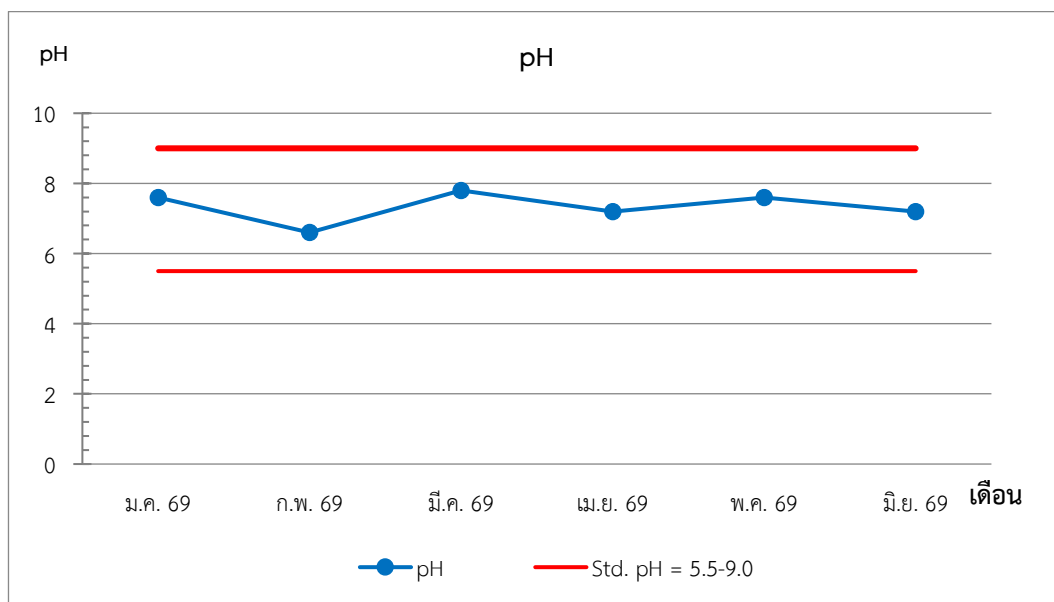
^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

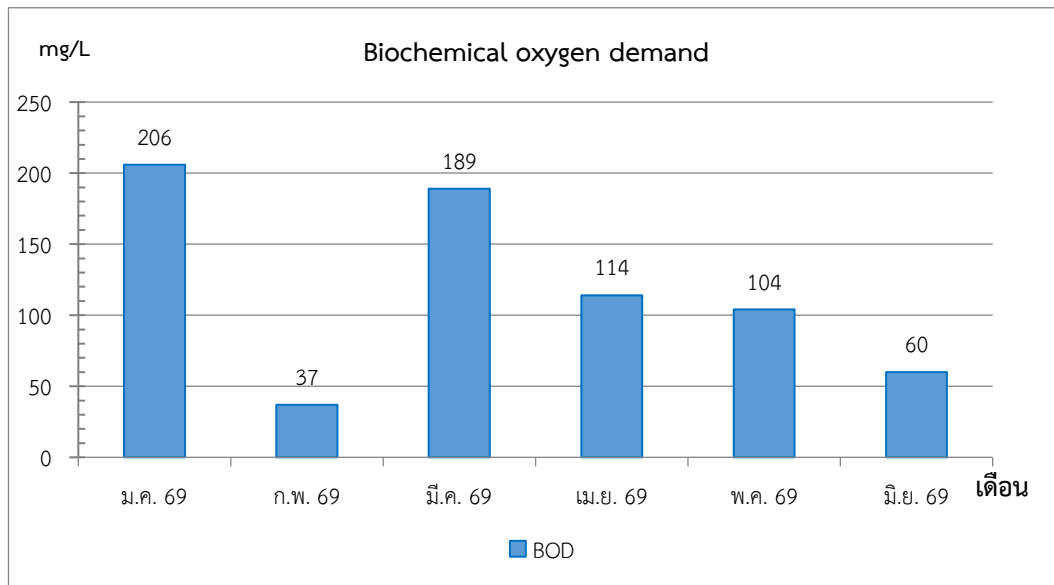


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

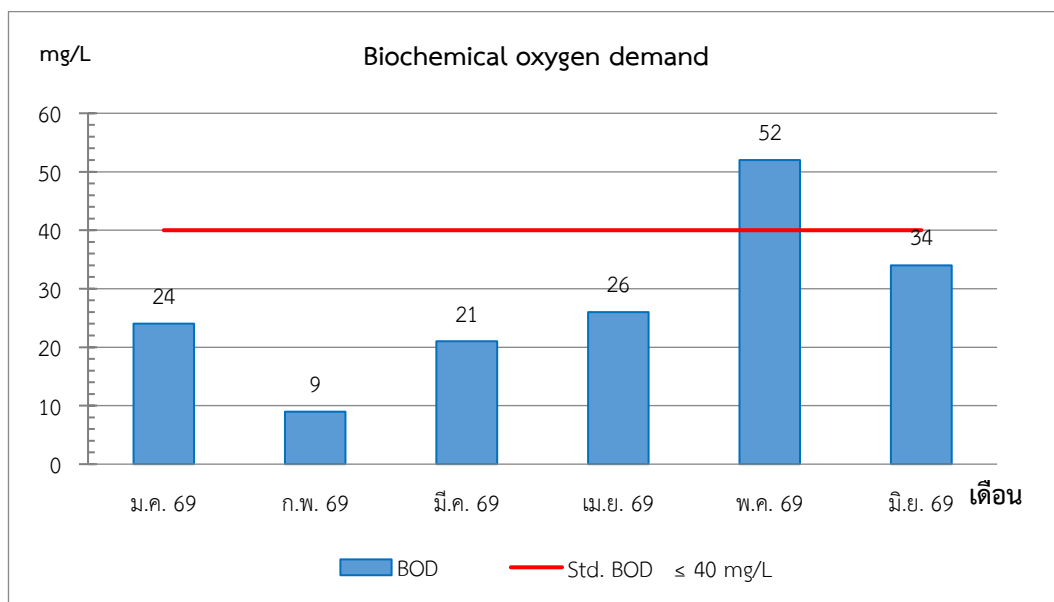


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

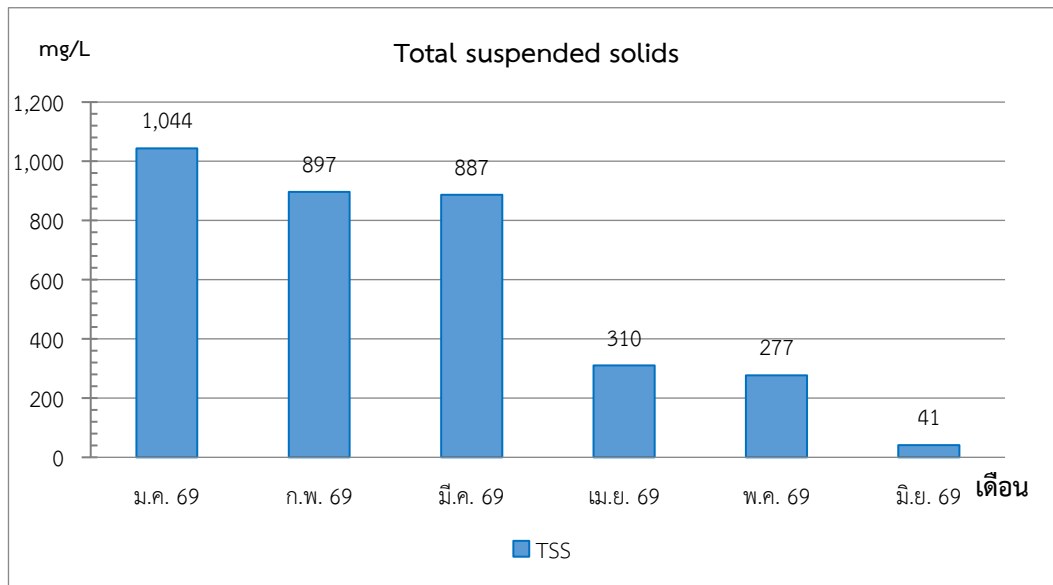


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

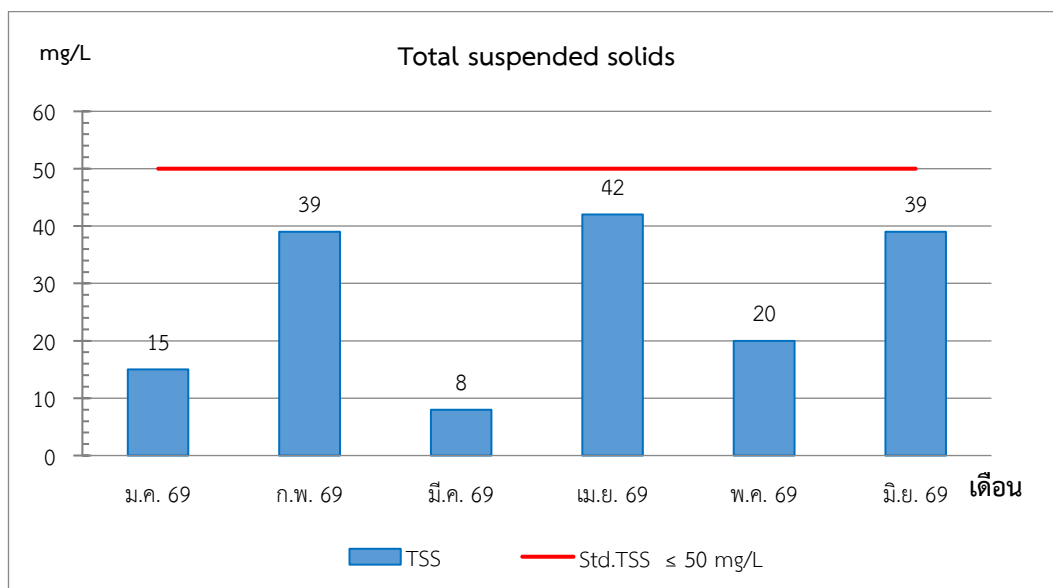


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

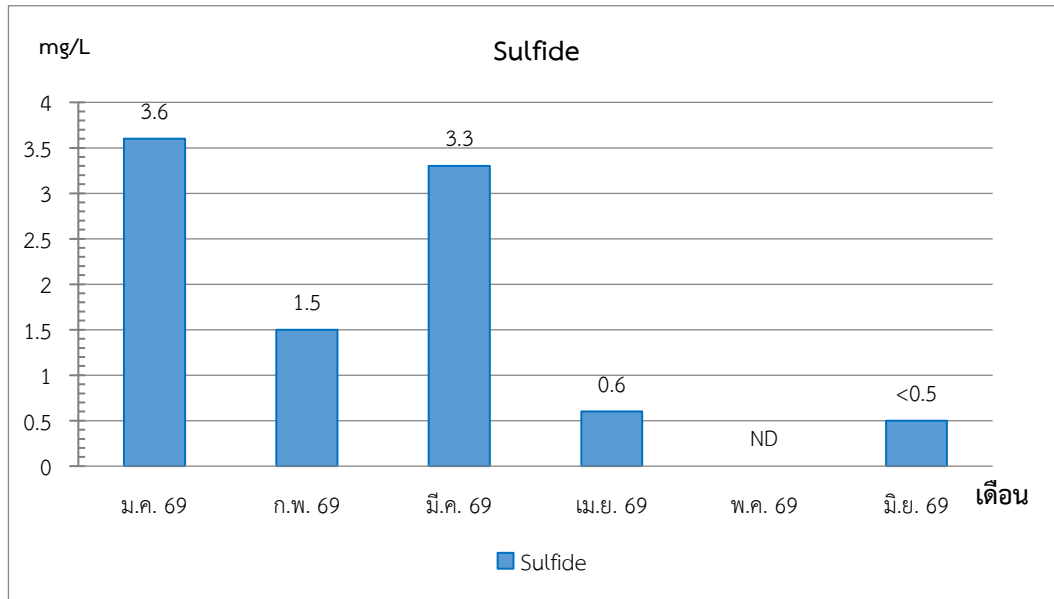


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

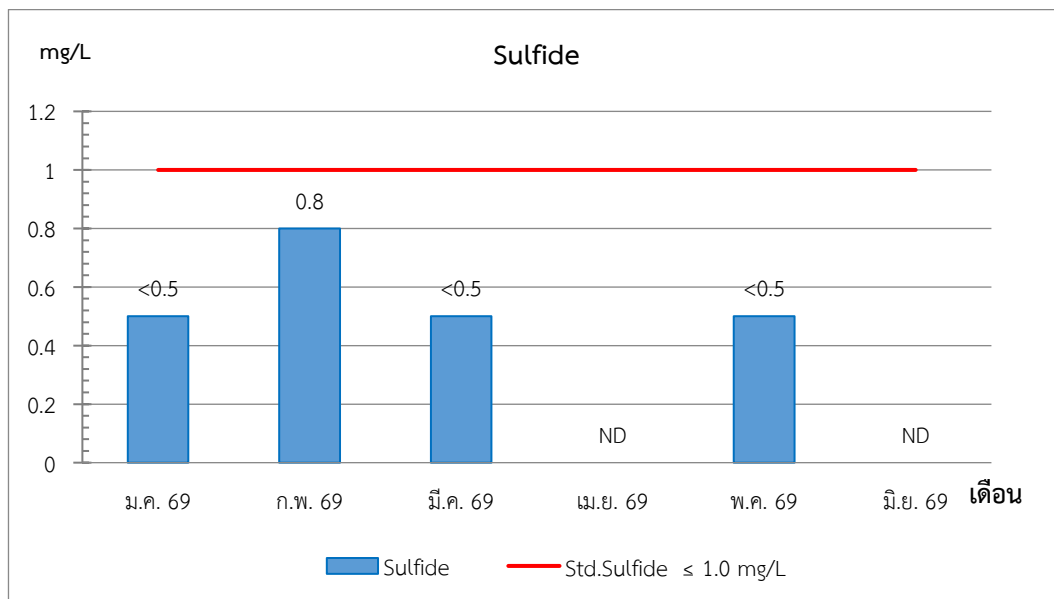


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

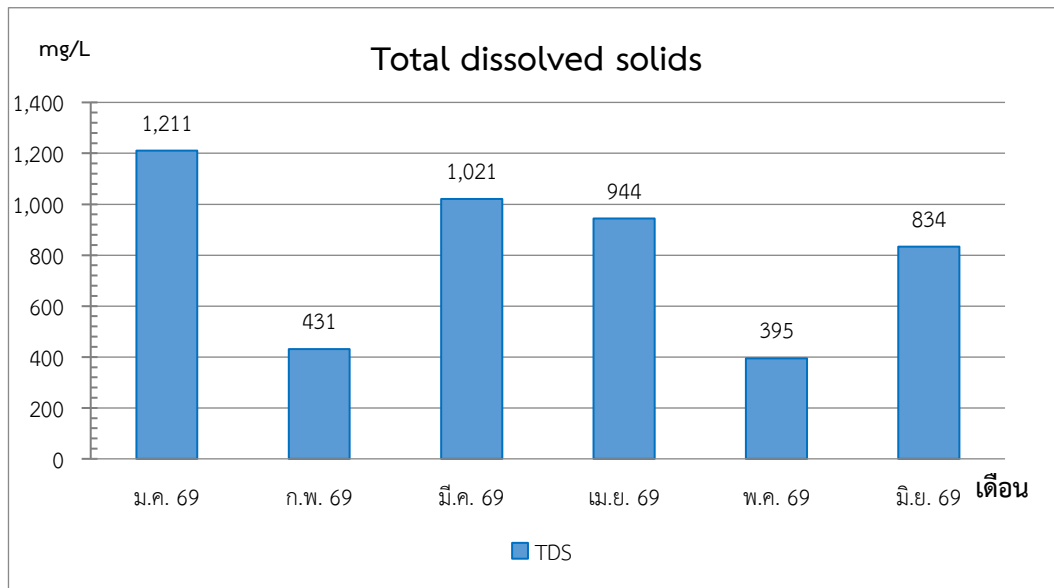


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

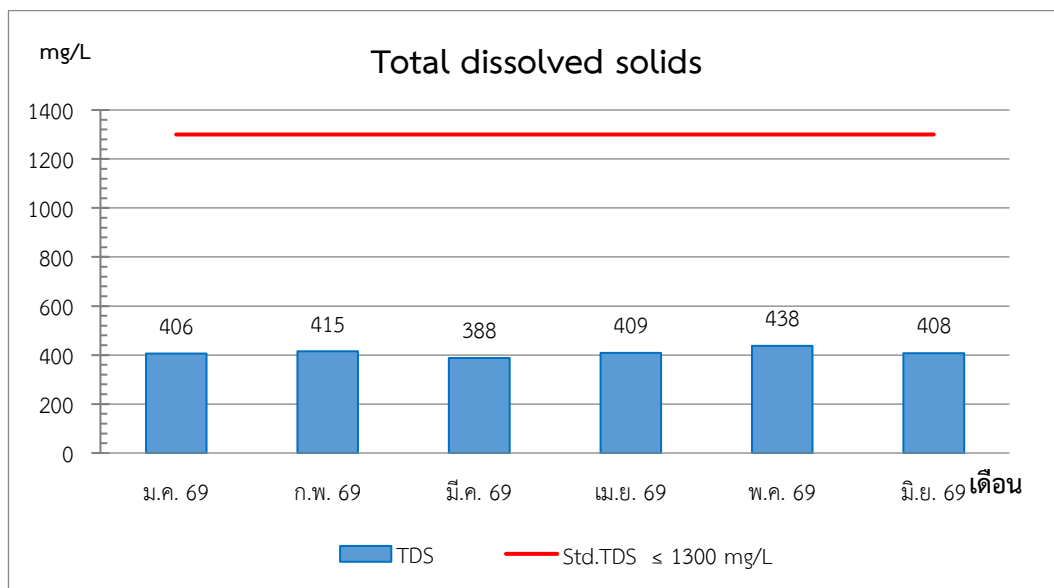


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

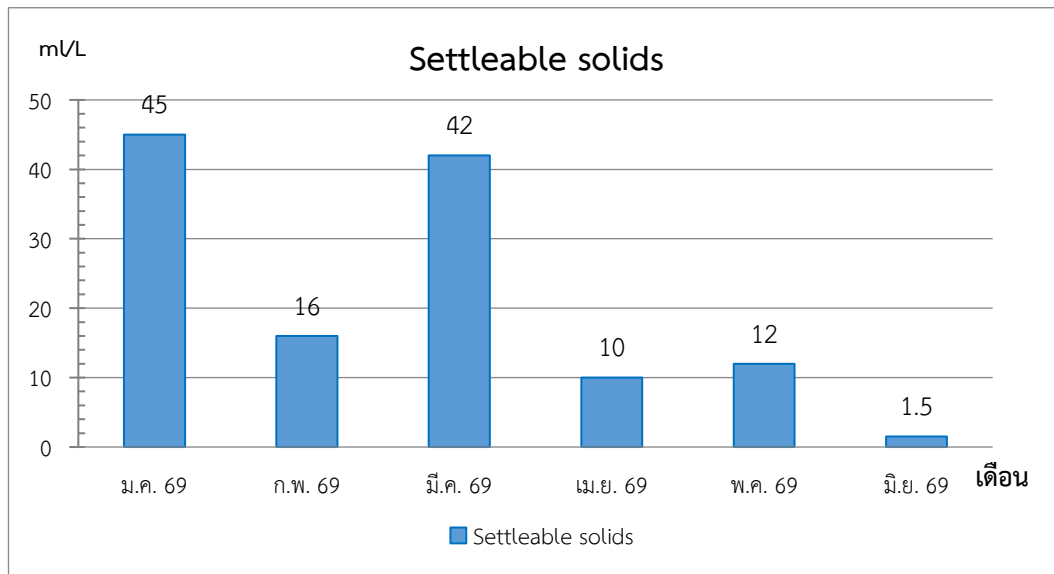


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

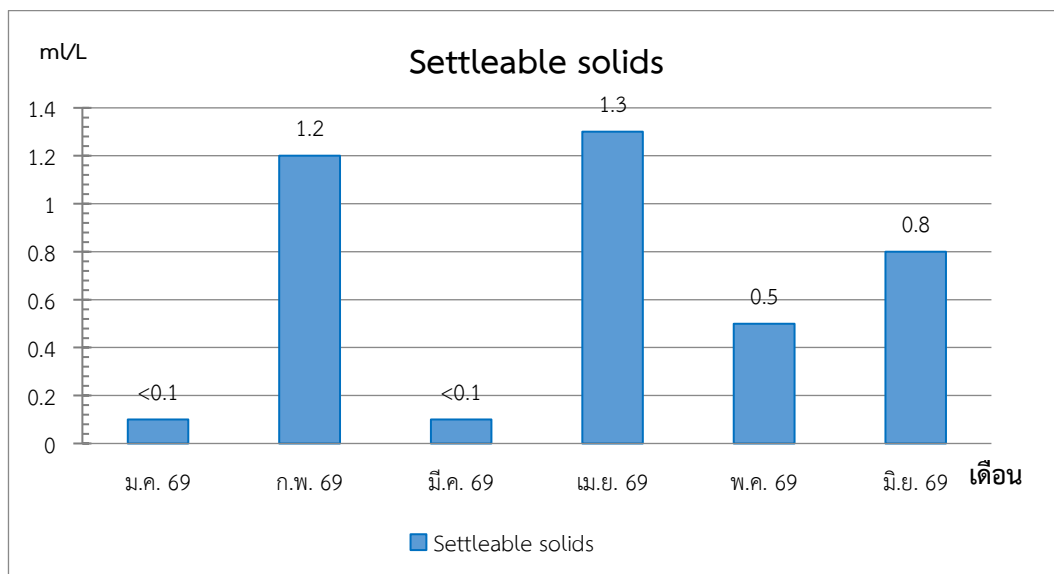


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

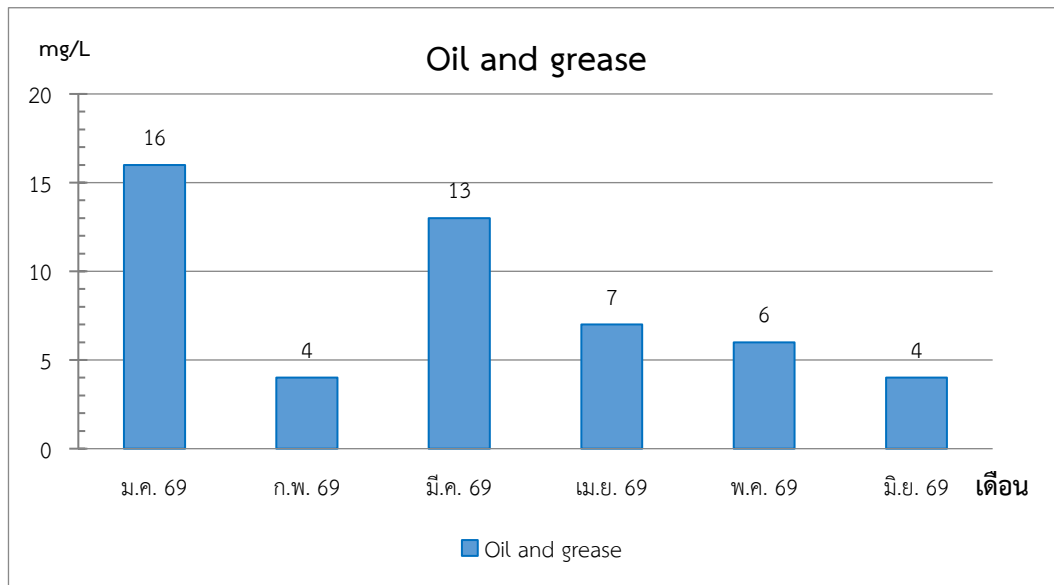


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

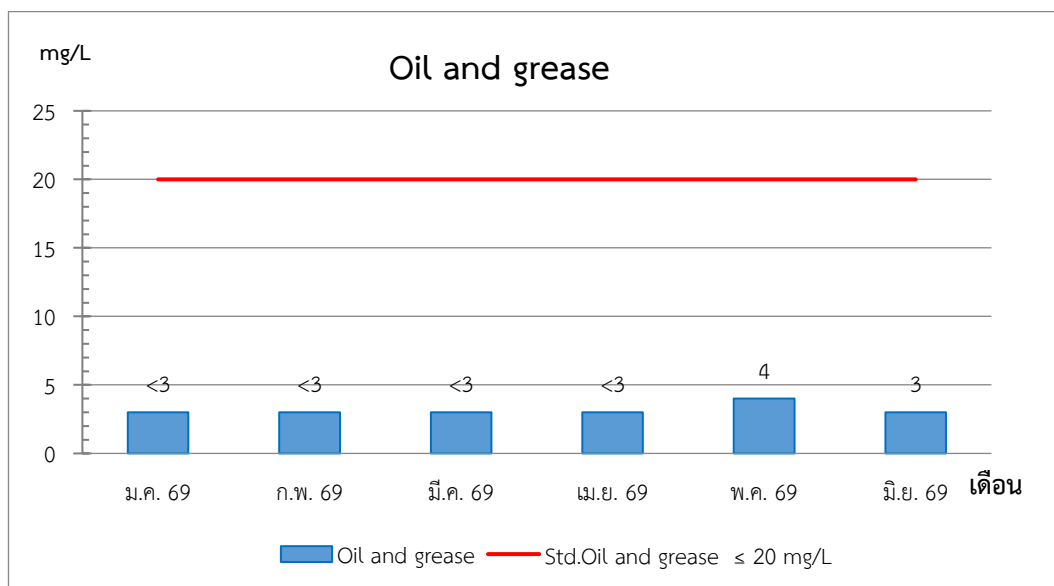


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

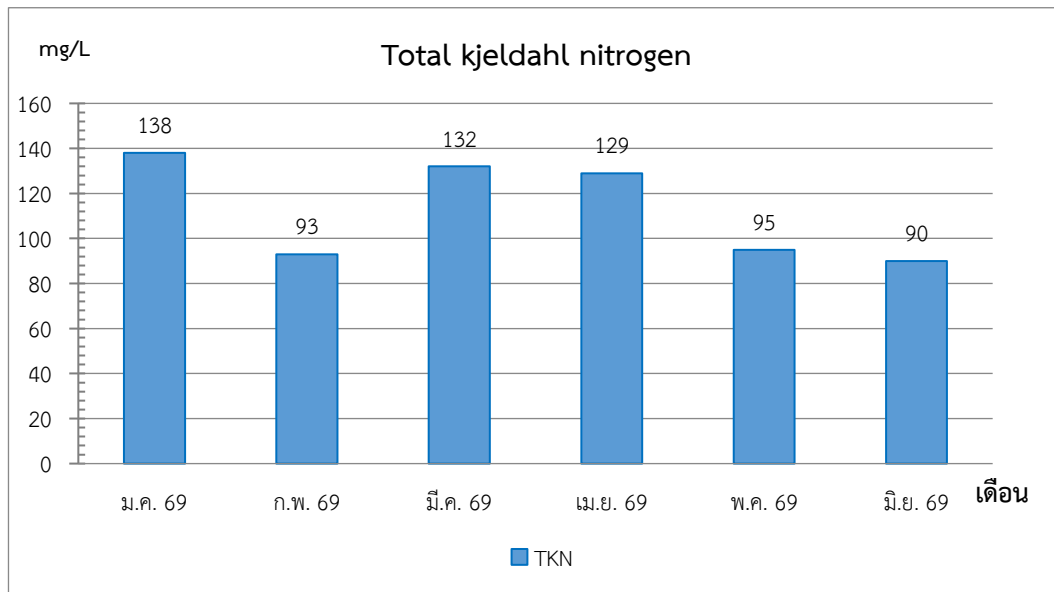


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

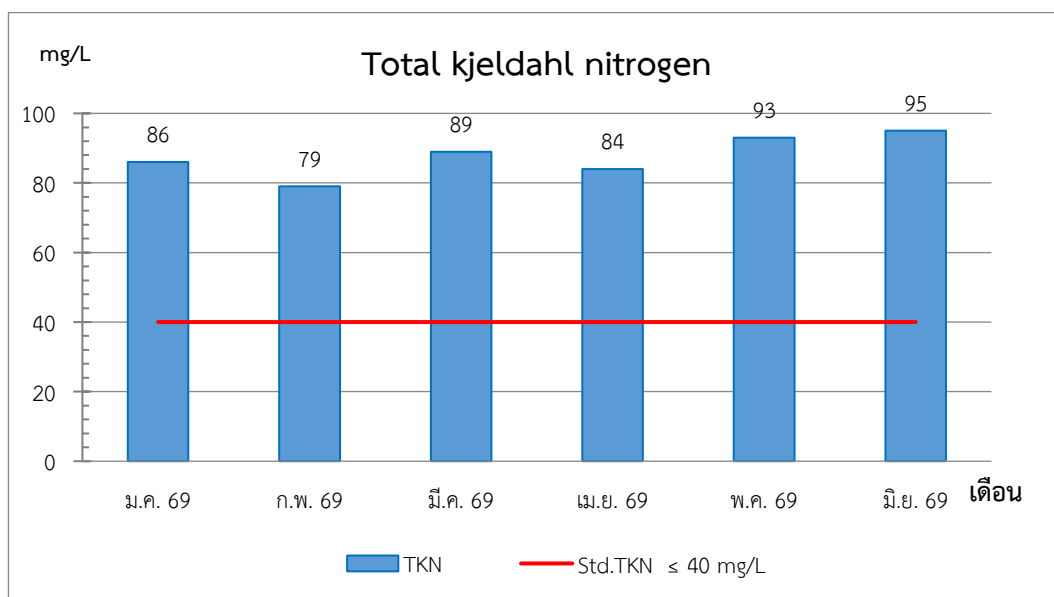


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease และ TKN ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการตรวจวัดดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.7 คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการไม่ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ได้ทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณดังกล่าว จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO_3), TCB และ E.Coli ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด Salmonella ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (สำหรับปี 2569 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569) ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า Color (Pt-Co), Taste, Odour, Turbidity, pH, Fe, Total hardness (as CaCO_3) และ Salmonella มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำสั่งการประปาส่วนภูมิภาค เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีการตรวจพบเชื้อของ TCB (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2569) และ E.Coli (เดือนพฤษภาคม 2569) ในน้ำประปา

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเขินของท่อระบายน้ำในโครงการ และทำการขุดลอกทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย, ความสะอาด สภาพถังรองรับมูลฝอย และปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

3.10 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟภายในโครงการและส่วนบริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ รวมถึงมีการตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

3.12 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569

3.13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคารไม่ให้มีการชำรุดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

3.15 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH และ Free chlorine ทุกวันโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE CLOUD เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป (ภาคผนวกที่ 10) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.41 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.42



รูปที่ 3.41 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.42 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.15.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.8 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Combined chlorine	DPD Colorimetric method
2	Alkalinity	Titration method
3	Calcium hardness	Titration method
4	Cyanuric acid	Turbidimetric method
5	Chloride (Cl)	Argentometric method & Mercuric nitrate method
6	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric method
7	Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	Brucine method
8	Total coliform bacteria (TCB)	Multiple-tube fermentation technique
9	Fecal coliform bacteria (FCB)	Multiple-tube fermentation technique
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.15.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น แสดงดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ 25
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69 ⁵	พ.ค.69 ⁵	มิ.ย.69		
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.311	< 0.100	0.268	-	-	ND ³	0.311	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	62	53	64	-	-	52	64	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	326	383	327	-	-	152	383	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	126	124	134	-	-	51	134	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	314.6	489.8	229.9	-	-	229.9	489.8	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.4	3.9	3.9	-	-	3.4	3.9	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	11.534	11.215	10.908	-	-	9.231	11.534	≤ 50
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	5.1	5.1	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

⁵= สำหรับเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2569 ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการซ่อมแซม ปรับปรุงสระว่ายน้ำ รวมถึงตรวจสอบระบบที่เกี่ยวข้อง จึงมีการปิดบริการสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ ทองหล่อ 25
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'19.1"N 100°51'43.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําวัน บริเวณน้ำต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 702021.9384114055 y (northing) 1429241.2288670011

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําวัน บริเวณน้ำต้น						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประจําวัน ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69 ⁵	พ.ค.69 ⁵	มิ.ย.69		
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.345	< 0.100	0.307	-	-	ND ³	0.345	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	64	51	68	-	-	60	68	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	333	351	335	-	-	158	351	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	128	123	136	-	-	47	136	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	366.5	504.8	309.9	-	-	279.9	504.8	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	2.8	3.4	2.8	-	-	2.8	3.4	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	11.987	11.149	11.125	-	-	9.495	11.987	≤ 50
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	9.2	9.2	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	-	-	ND ³	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

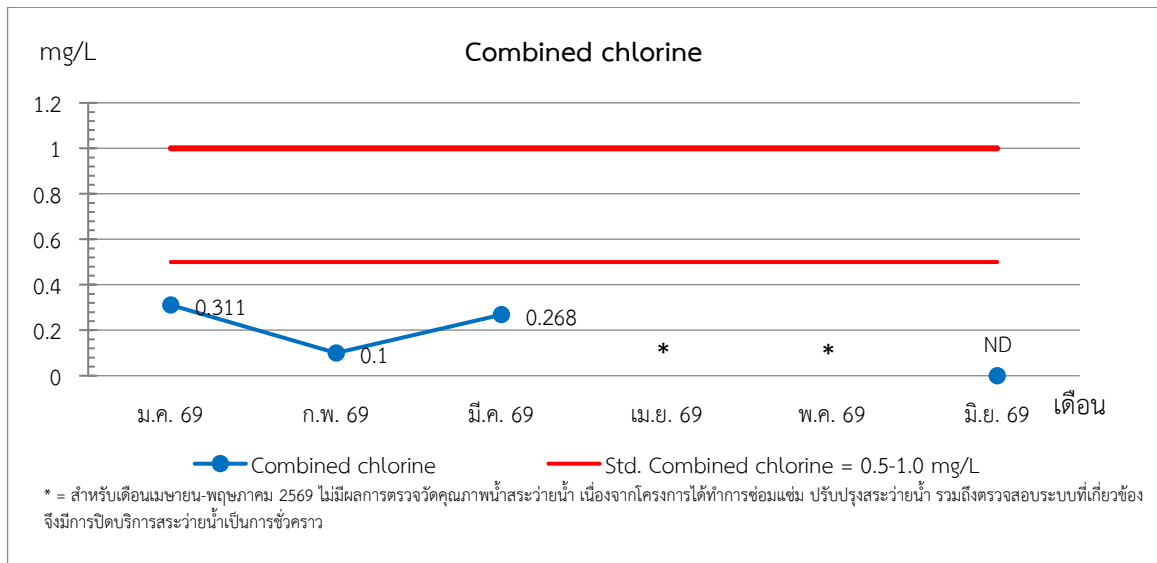
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

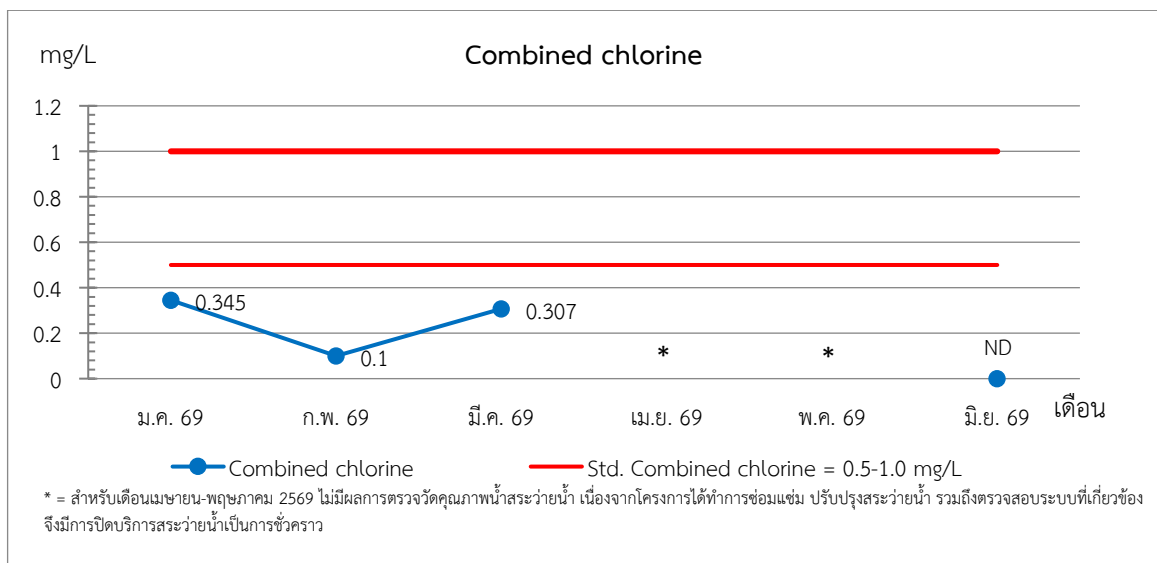
⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

⁵= สำหรับเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2569 ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจําวัน เนื่องจากโครงการได้ทำการซ่อมแซม ปรับปรุงประจําวัน รวมถึงตรวจสอบระบบที่เกี่ยวข้อง จึงมีการปิดบริการประจําวันเป็นการชั่วคราว

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

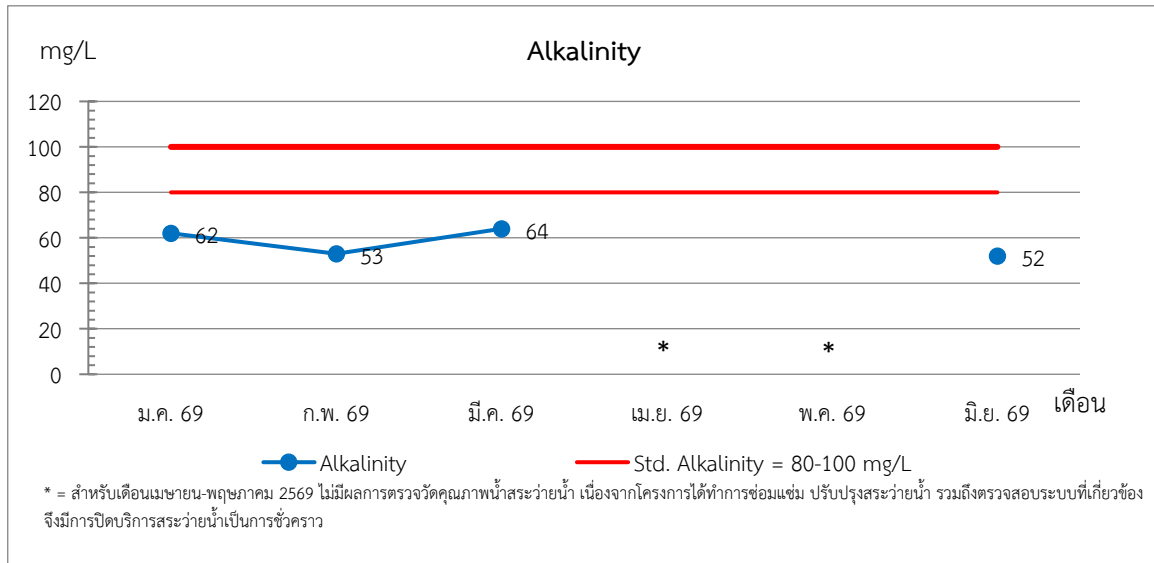


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

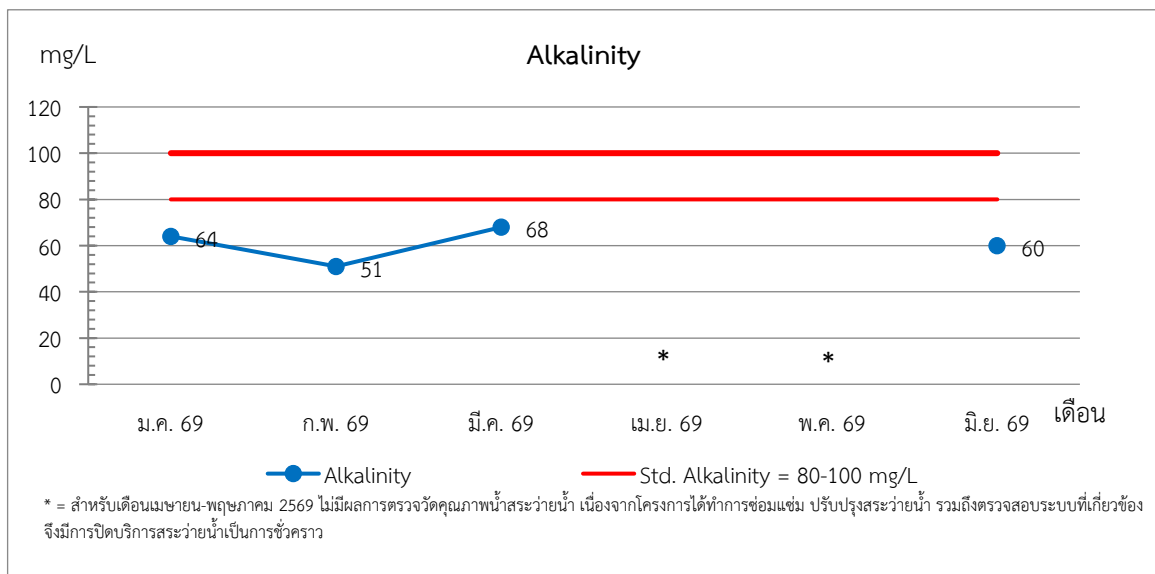


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

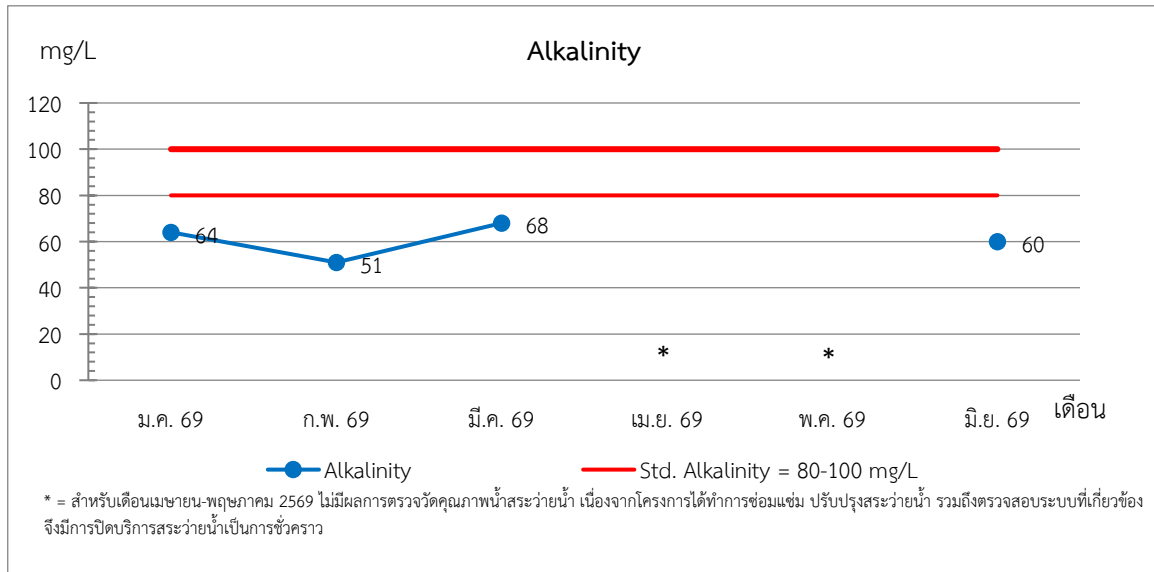


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

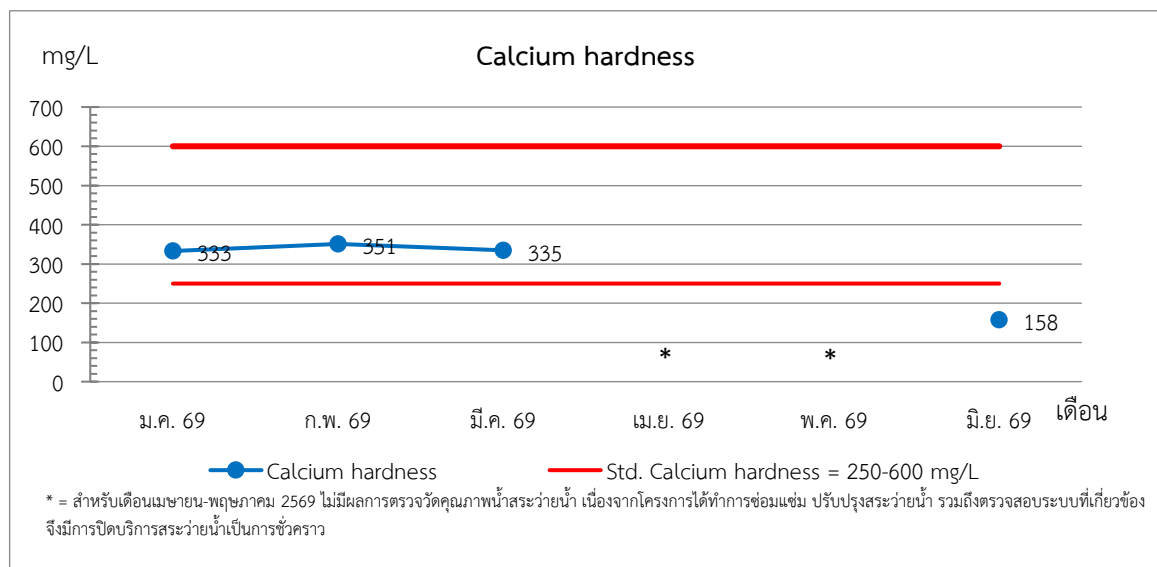


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

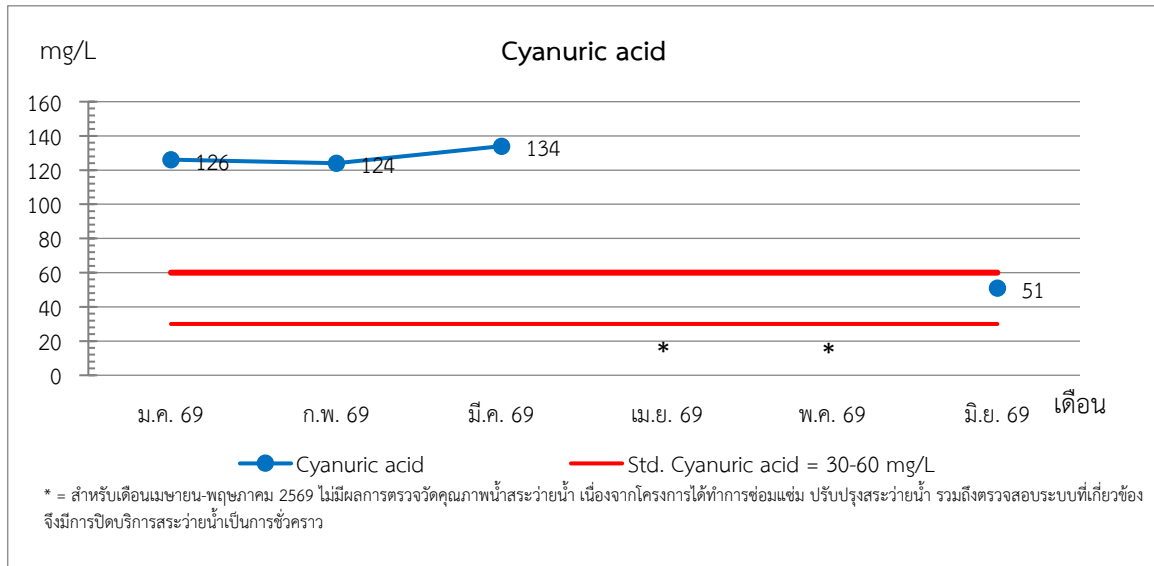


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

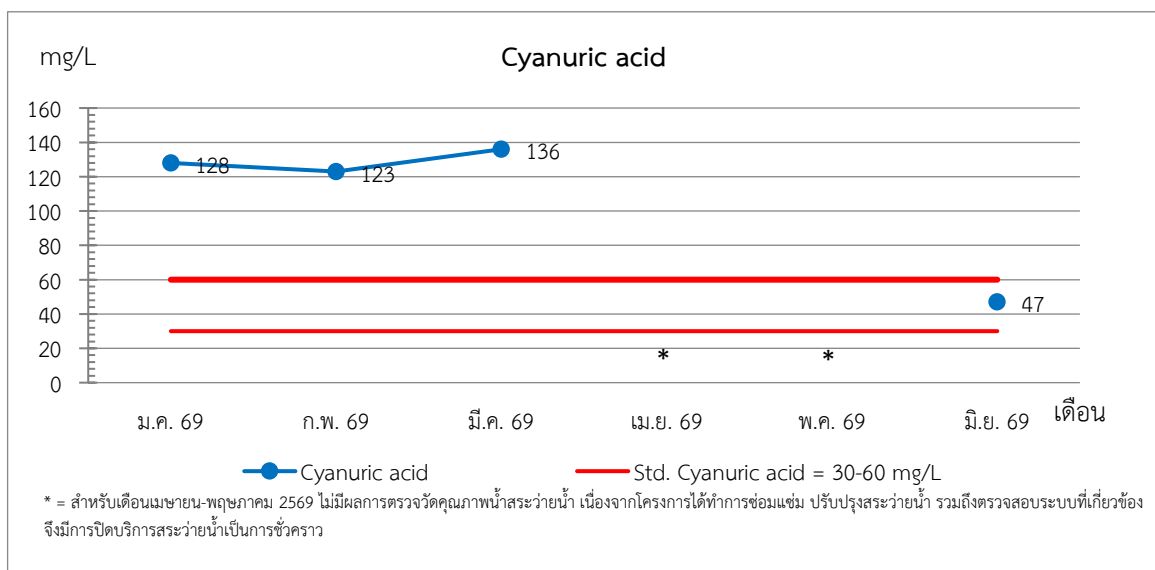


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

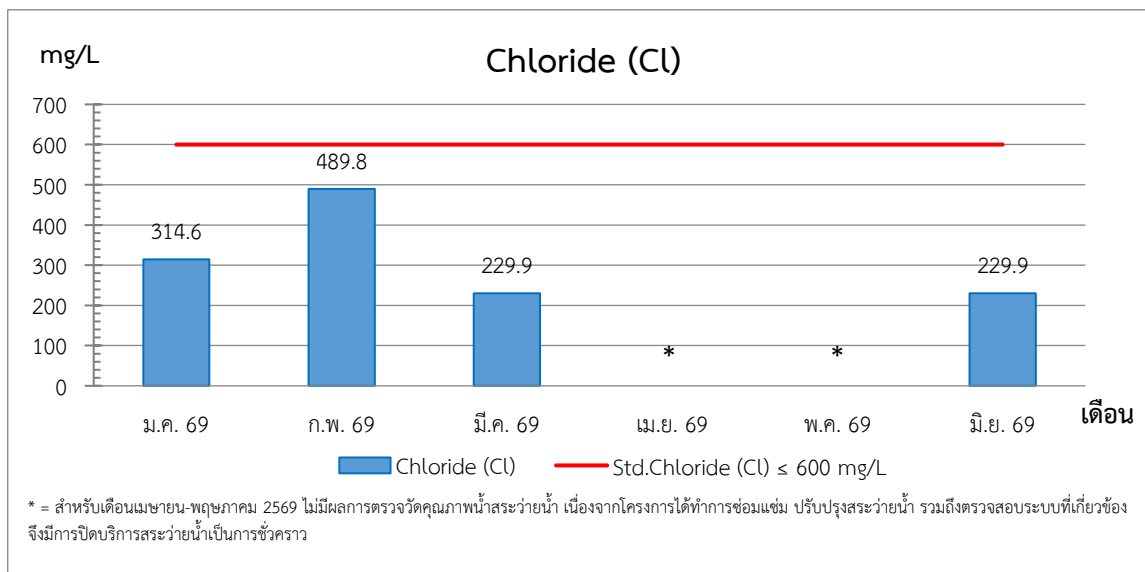


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

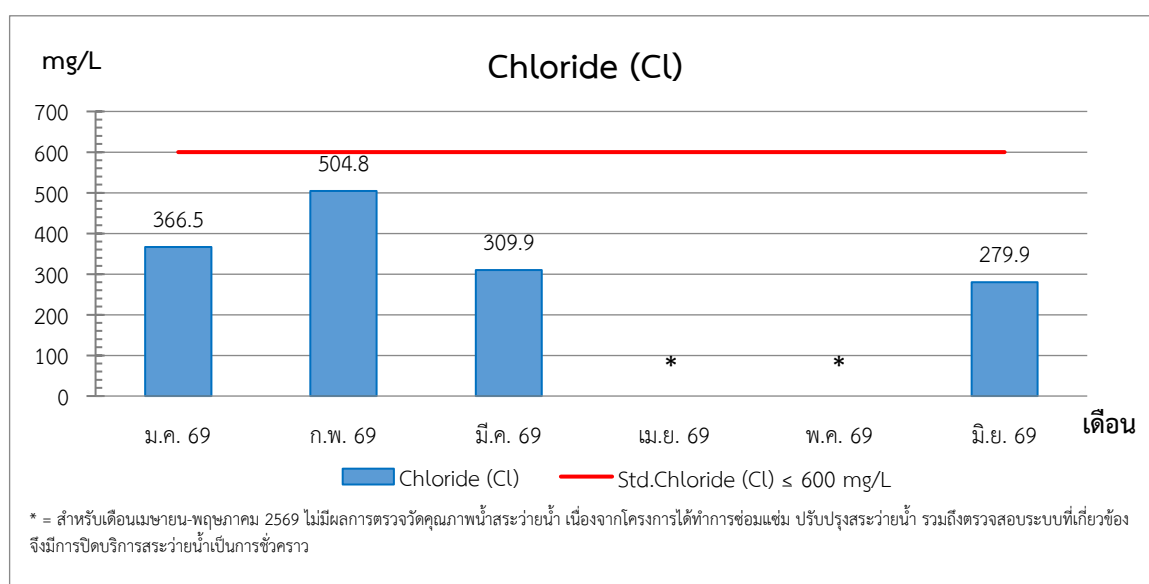


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

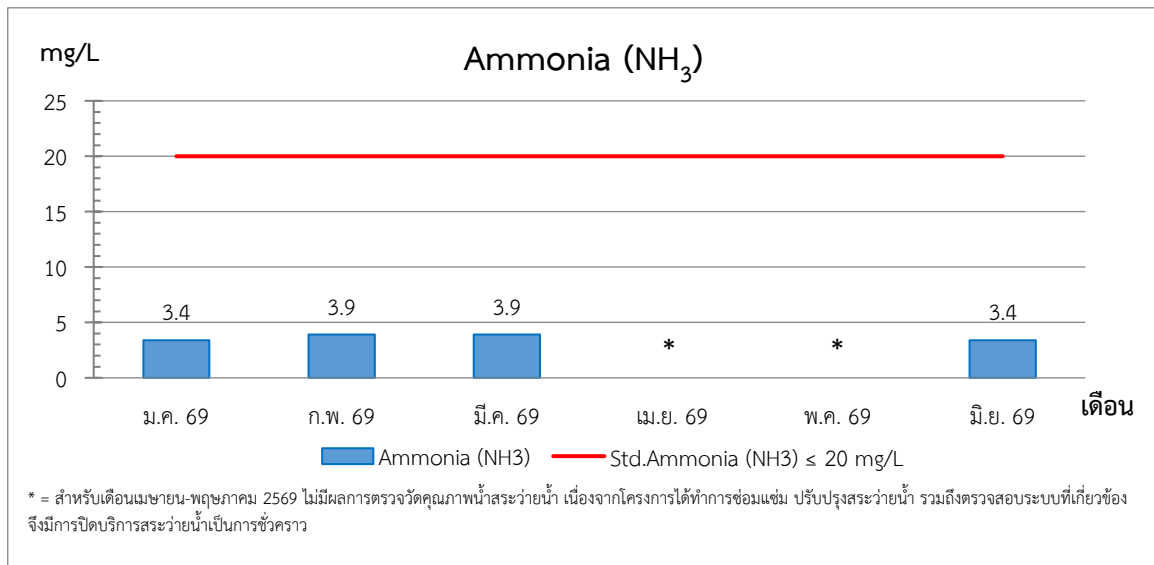


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

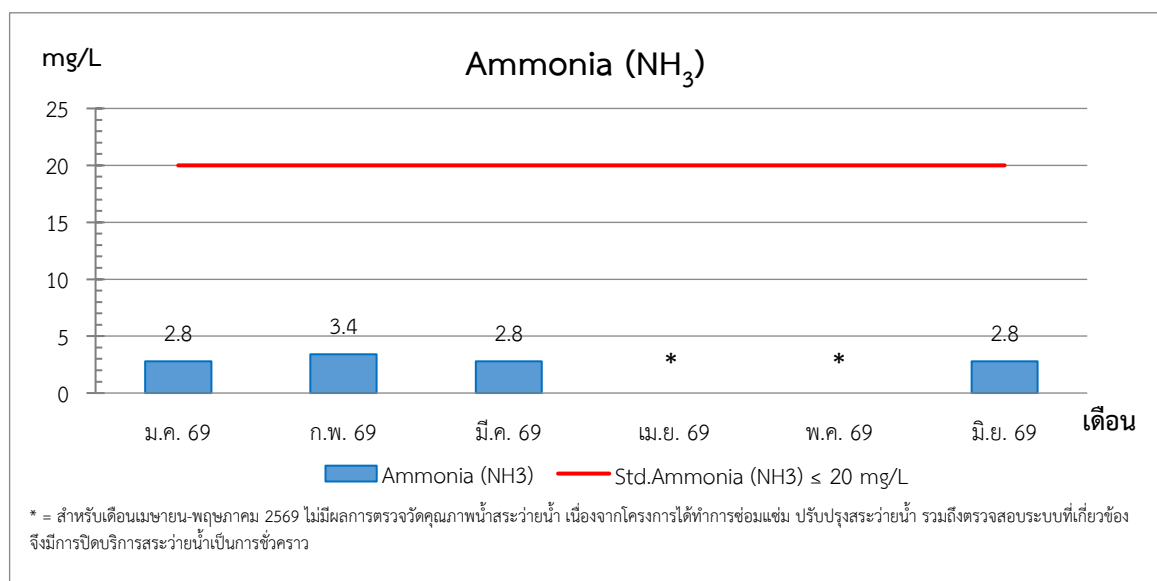


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

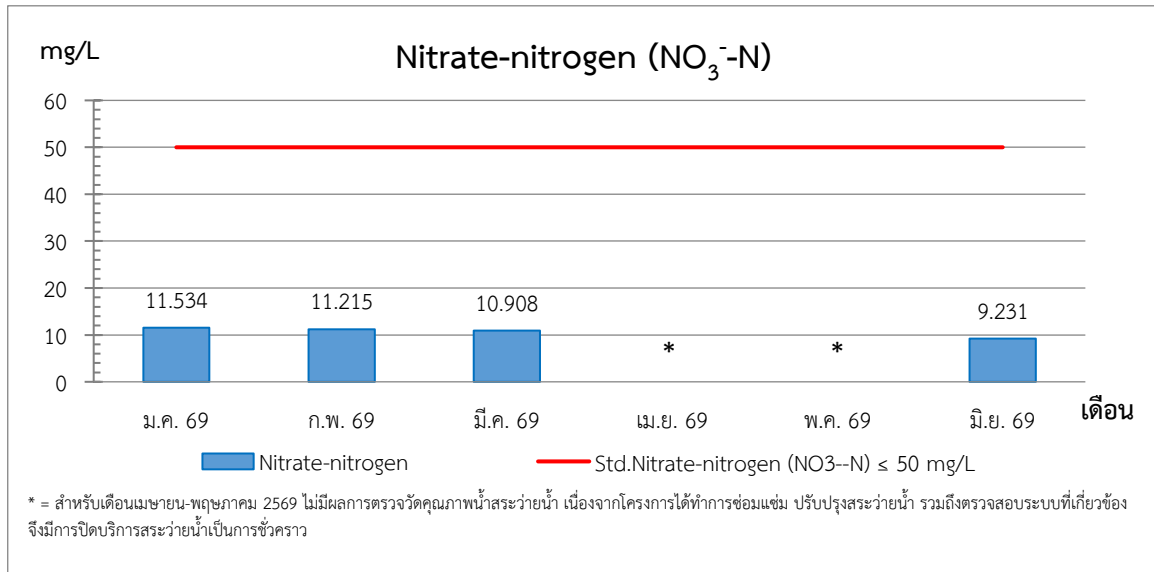


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH₃) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

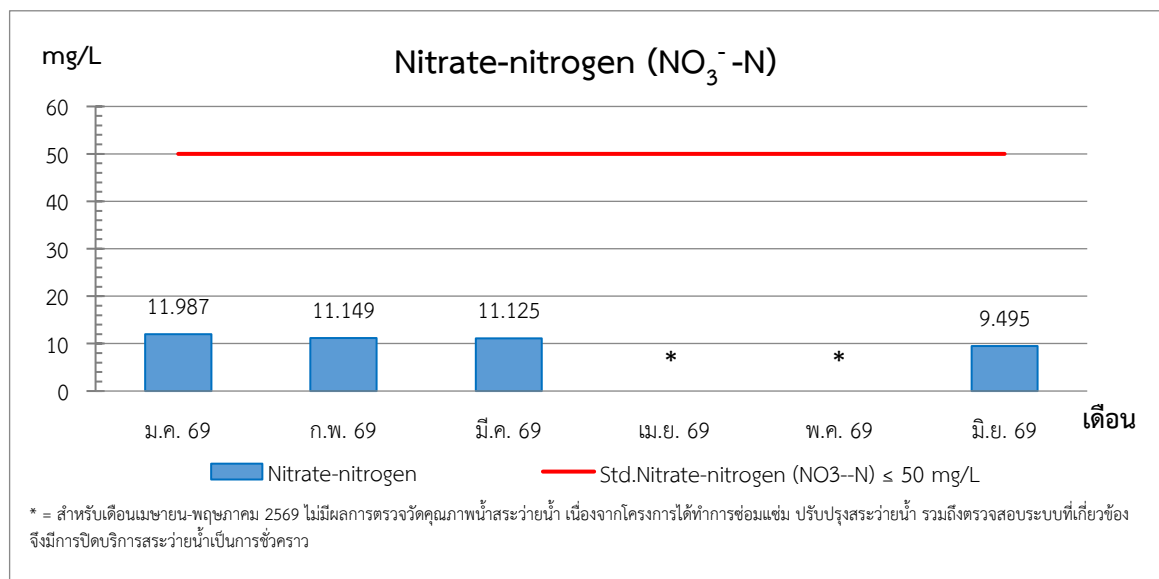


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH₃) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

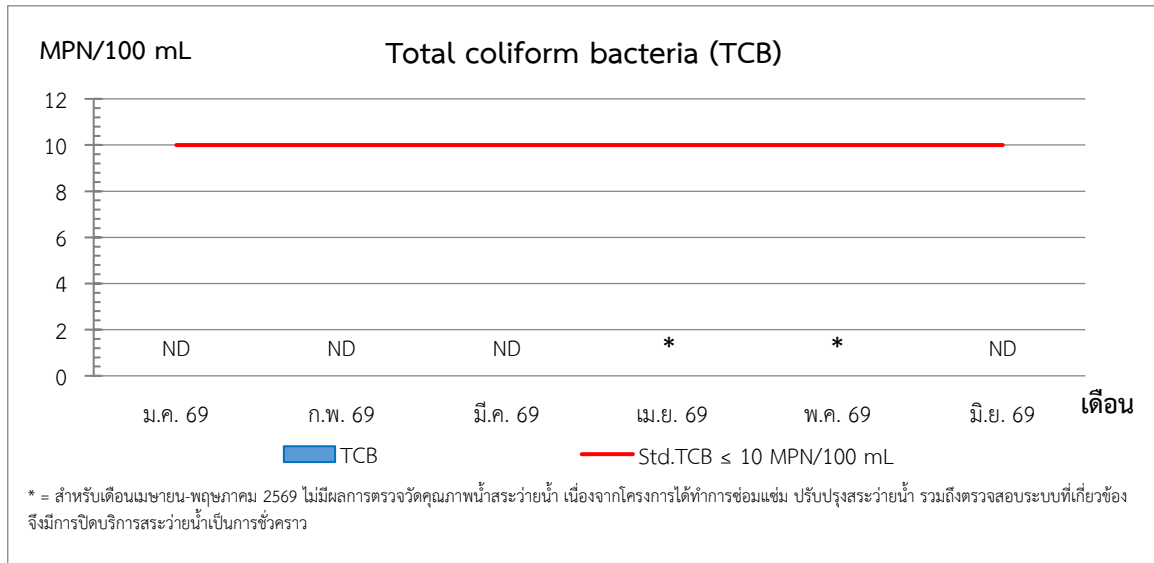


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen (NO_3^- -N) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

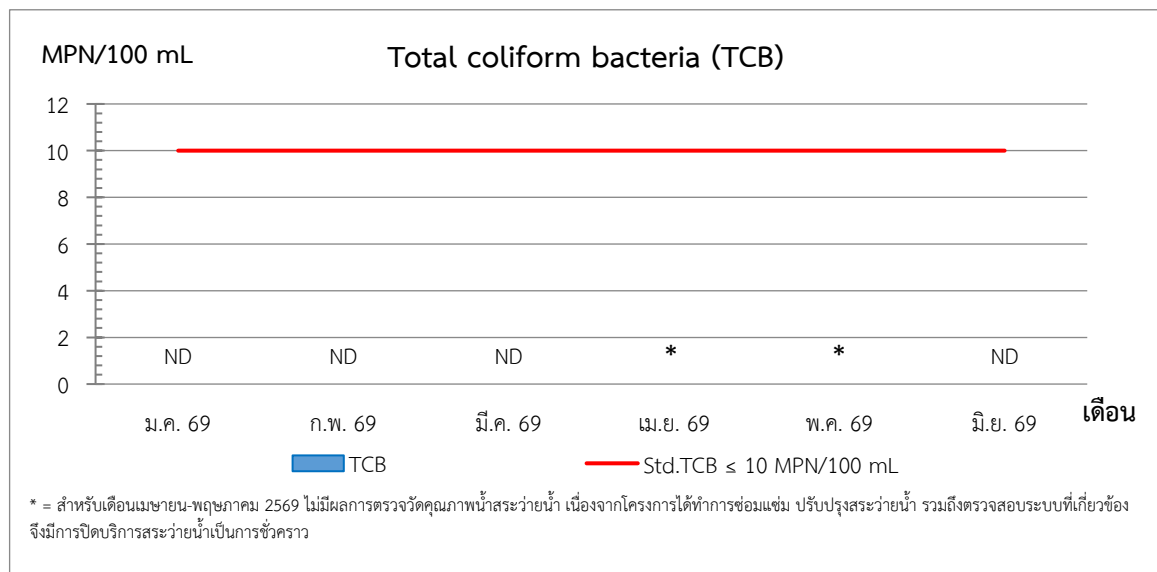


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen (NO_3^- -N) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

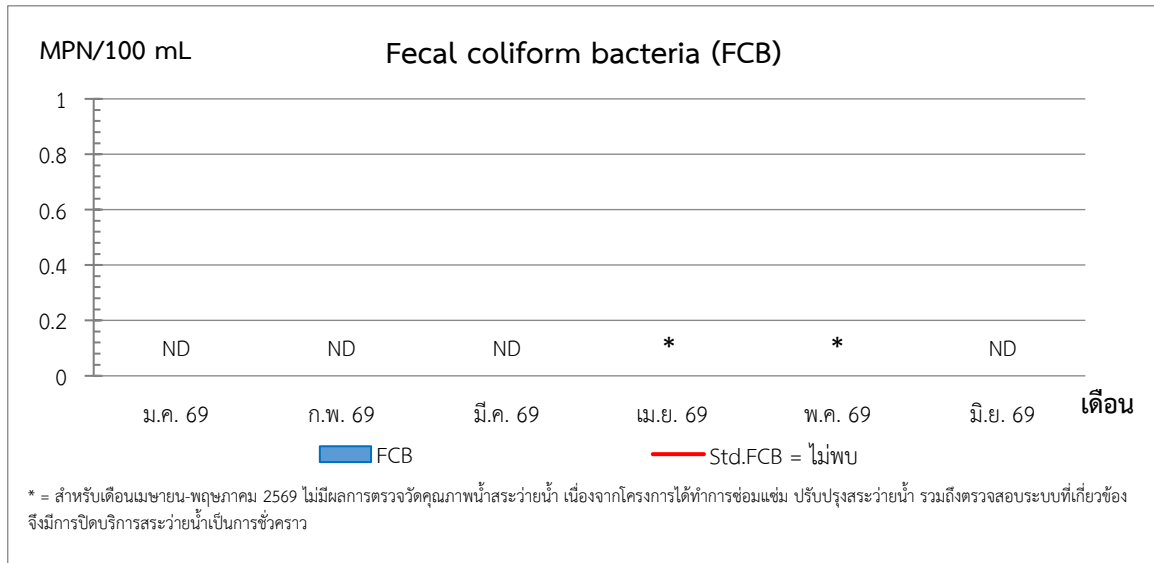


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

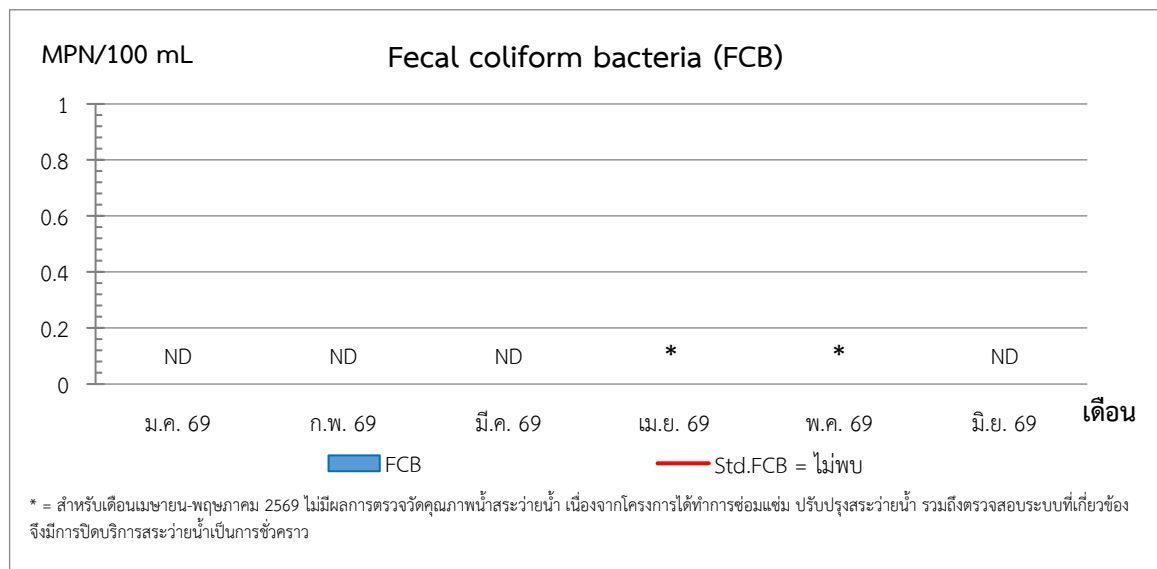


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

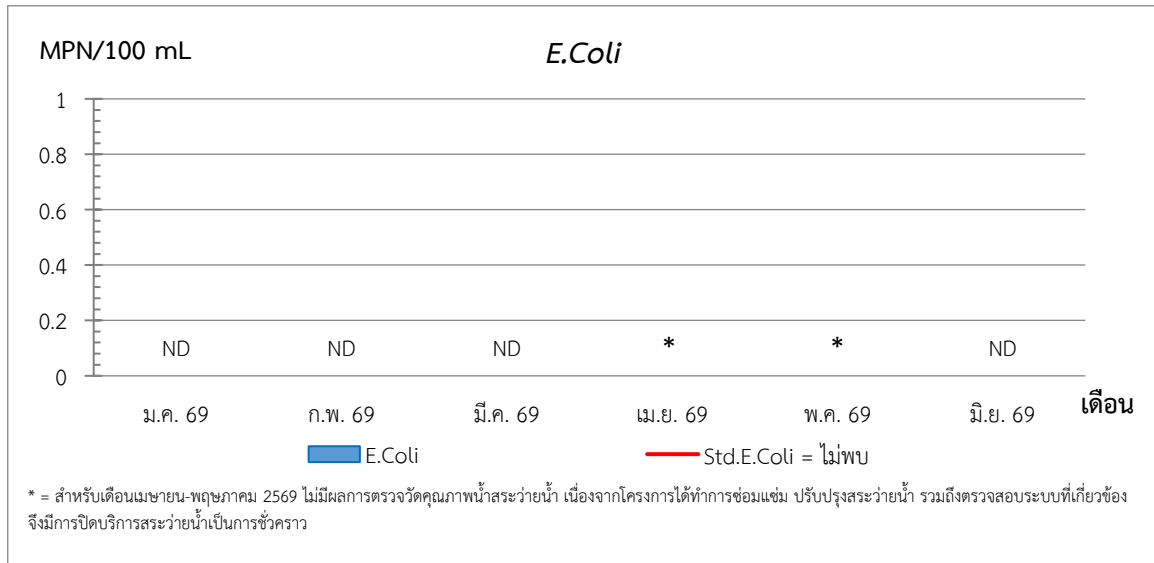


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

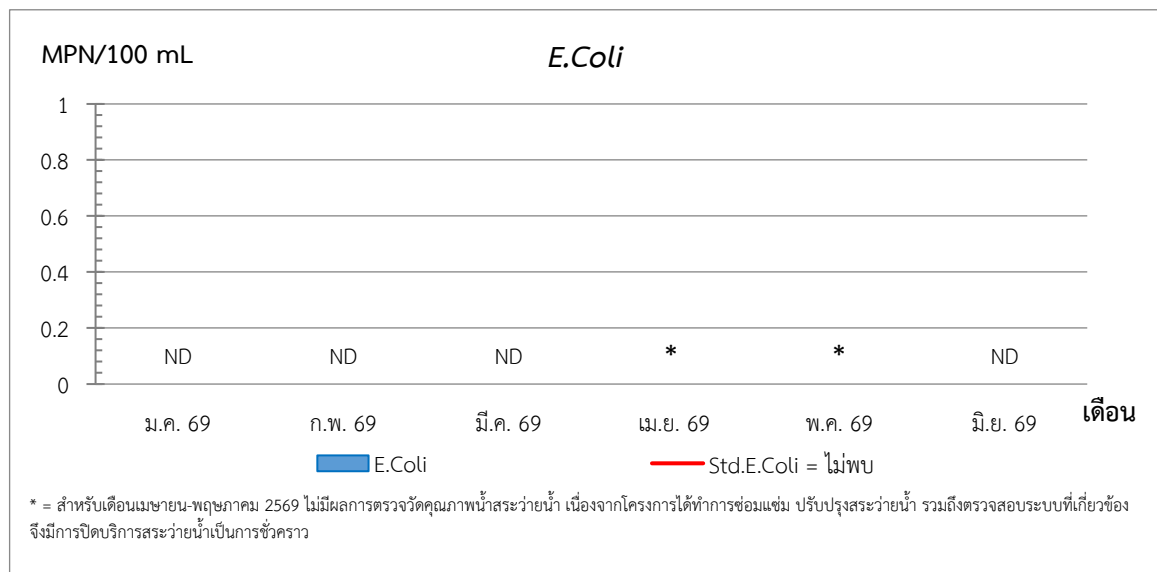


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

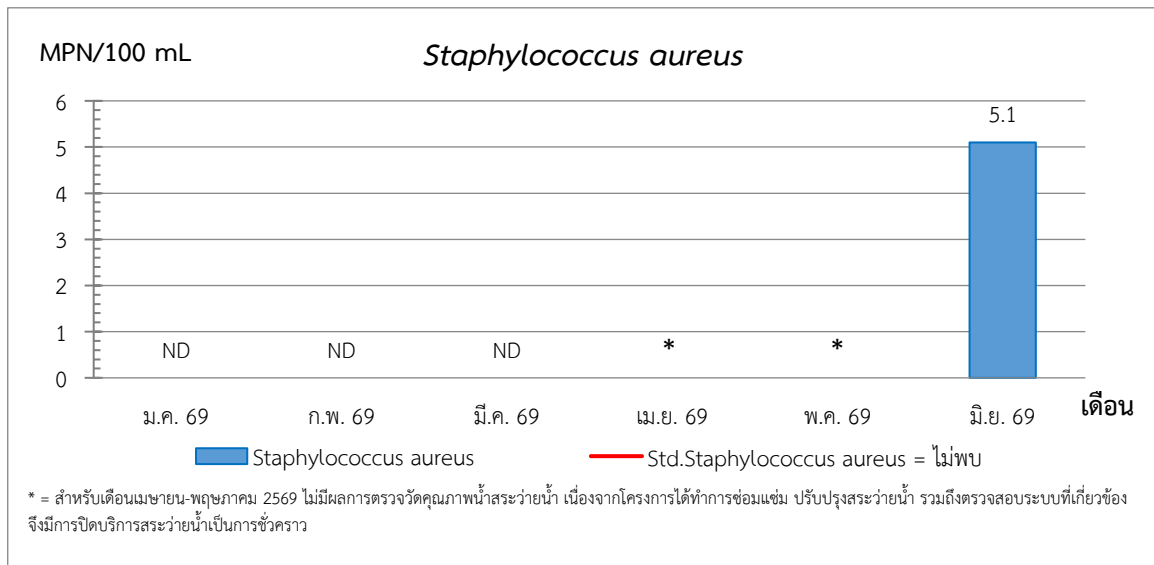


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

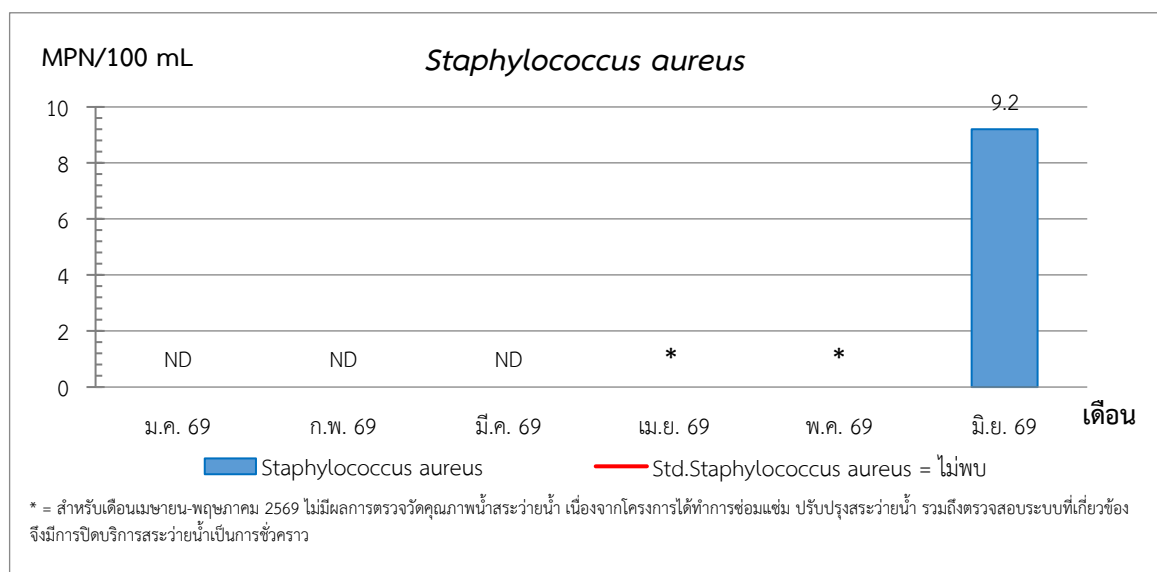


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

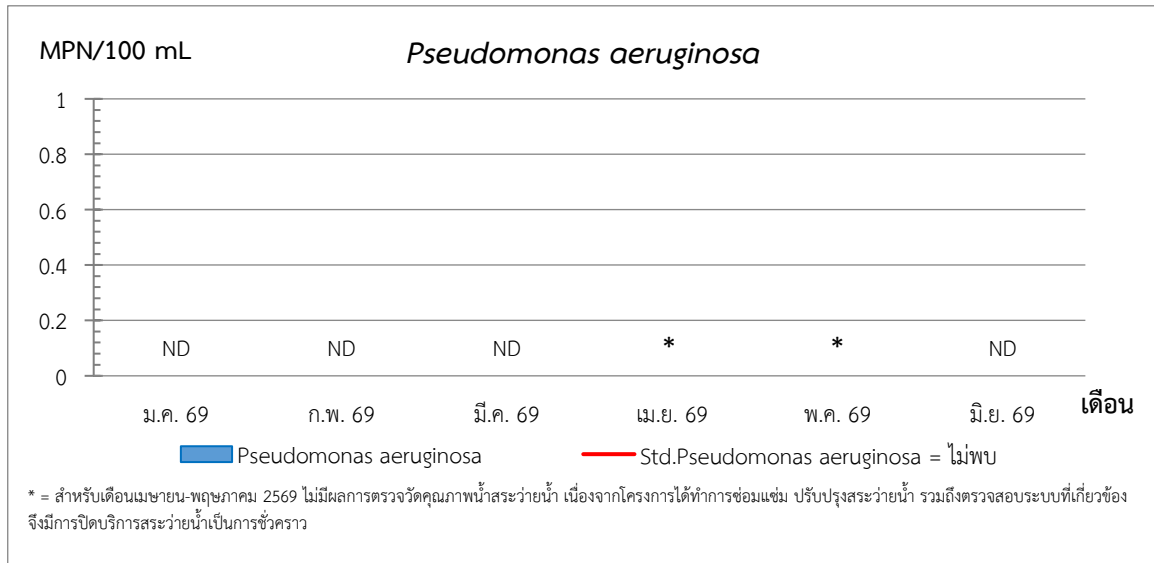


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตก

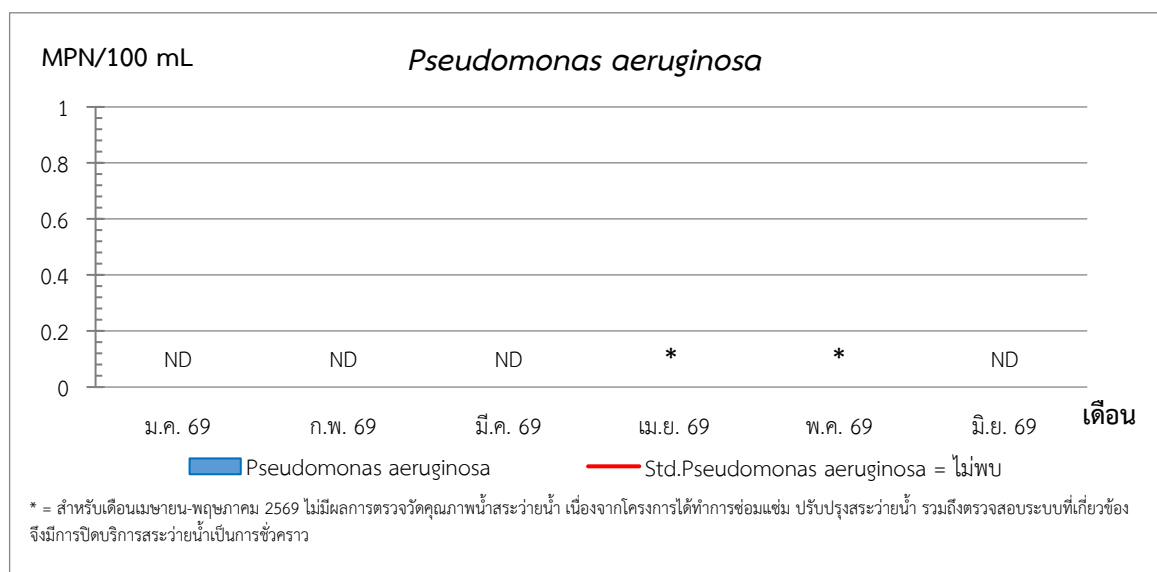


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก



รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

3.15.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งมีผลการตรวจวัด ดังนี้

จากผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า Cl , NH_3 , NO_3^-N , TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine และ Alkalinity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Calcium hardness ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Cyanuric acid (เดือนมกราคม-มีนาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเชื้อ *Staphylococcus aureus* เดือนมิถุนายน 2569 มีการตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

สำหรับ pH และ Free chlorine ทุกวันโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE CLOUD เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป (ภาคผนวกที่ 10)

3.16 ผลกระทบทางสุขภาพ

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลการใช้เสียงจากการสัญจรภายในโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ